

**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową,
modernizacją i remontem zespołu budynków po
Gimnazjum w Jankowicach na cele Środowiskowego
Domu Samopomocy oraz Mieszkań Chronionych**

Kategoria obiektu budowlanego: XI

OBIEKT:	<i>Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Mieszkań Chronionych</i>
POŁOŻENIE:	<i>działka nr 98/1, 99/1 położona w Jankowicach, gm. Łasin</i>
INWESTOR:	<i>Miasto i Gmina Łasin ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin</i>
BRANŻA:	Architektura, Technologia, Konstrukcja
ARCHITEKT:	<i>mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski upr. projekt. GP.I 7342/135/TO/94</i>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY :	<i>mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz upr. proj. BUA.III.16/63</i>
ASYSTENT PROJEKTANTA:	<i>mgr inż. arch. Dominik Tyburski</i>
KONSTRUKTOR:	<i>dr inż. Iwona Brądkiewicz upr. bud. KUP//BO/0045/04</i>
SPRAWDZAJĄCY:	<i>mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski upr. bud. nr 285/TO/1984</i>
ASYSTENT PROJEKTANTA:	<i>mgr inż. Justyna Ładzińska mgr inż. Marcin Borkowski</i>

Brodnica, marzec 2020r.

PERFEKT - NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

UL. KOŚCIELNA 7 87-300 BRODNICA | TEL. (056) 494 10 90, 697 15 50, FAX 697 15 59
NIP 874-177-72-46 REGON 341605408 | PERFECT@PERFEKT-BRODNICA.PL WWW.PERFEKT-BRODNICA.PL

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. OPIS TECHNICZNY.
- II. OBLICZENIA CIEPLNE.
- III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
- IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- V. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW.

ZAŁĄCZNIKI :

- VI. DECYZJA NR 3/2020 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- VII. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
- VIII. KSEROKOPIE UZGODNIEŃ Z RZECZOZNAWCAMI.
- IX. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI DACHOWEJ CZĘŚCI
BUDYNKU BYŁEGO GIMNAZJUM W JANKOWICACH (OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
WKZ)
- X. RYSUNKI:
 - 1. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500
 - 2. Rzut parteru skala 1:100
 - 3. Rzut parteru – technologia kuchni skala 1:100
 - 4. Przekrój A-A skala 1:50
 - 5. Przekrój B-B skala 1:50
 - 6. Przekrój C-C skala 1:50
 - 7. Przekrój D-D skala 1:50
 - 8. Elewacje skala 1:100
 - 9. Rzut dachu budynek A skala 1:100
 - 10. Wizualizacje
 - 11. Zestawienie stolarki
 - 12. Witryny szklane - detal
 - 12.1. W1 – Wiatrołap - do części B skala 1:25
 - 12.2. W2 – Wiatrołap – główne wejście skala 1:30
 - 12.3. W3 i W4 – witryny szklane skala 1:25
 - 12.4. W5 i W6 – witryny szklane skala 1:25
 - 13. Detale architektoniczne:
 - 13.1. Detal A, Detal B skala 1:25
 - 13.2. Detal C, Detal D skala 1:25
 - 13.3. Detal E, Detal F skala 1:25
 - 13.4. Detal G, Detal H skala 1:25
 - 13.5. Detal I, Detal J skala 1:25
 - 14. Portale wejściowe – detale:
 - 14.1. P1 – Portal – Główne wejście skala 1:25
 - 14.2. P2 – Portal – Wejście stara część skala 1:25
 - 14.3. P3 – Portal – Wejście główne do hali sportowej skala 1:25
 - 15. Schemat – czesania elewacji
 - 16. Wiata śmietnikowa skala 1:25
 - 17. Rzut stropu drewnianego budynek A skala 1:100
 - 18. Elementy konstrukcyjne: nadproża, belki skala 1:50/1:25
 - 19. Schemat – wykończenie posadzek
 - 20. Schemat – wykończenie ścian
 - 21. Schemat – sufity podwieszane
 - 22. Inwentaryzacja:
 - 22.1. Rzut parteru

- 22.2. Rzut piwnic
- 22.3. Część A, B – rzut parteru
- 22.4. Część C – rzut parteru
- 22.5. Część D – rzut parteru
- 22.6. Elewacje N i E
- 22.7. Elewacje S i W
- 22.8. Rzut połaci dachu
- 22.9. Instalacja c.o. – rzut parteru
- 22.10. Przekrój A-A
- 22.11. Przekrój B-B
- 22.12. Przekrój C-C
- 22.13. Przekrój D-D

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania z przebudową, modernizacją i remontem zespołu budynków po Gimnazjum w Jankowicach na cele Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Mieszkań Chronionych, wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem działki.

1.2. Inwestor:

Miasto i Gmina Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana – opinia techniczna (dostarczone przez Inwestora)
- 2.3. Projekt budowlany – zagospodarowanie terenu (dostarczone przez Inwestora)
- 2.4. Decyzja nr 3/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2020 roku
- 2.5. Polskie i Europejskie Normy z zakresu budownictwa.
- 2.6. Mapa do celów projektowych
- 2.7. Prawo Budowlane – przepisy techniczno-budowlane
- 2.8. Przepisy i rozporządzenia w zakresie medycyny i ochrony zdrowia.
- 2.9. Przepisy i rozporządzenia w zakresie pomocy społecznej i domów pomocy społecznej.
- 2.10. Przepisy i rozporządzenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.11. Przepisy i rozporządzenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 2.12. Uzgodnienia międzybranżowe.

3. Opis stanu istniejącego:

3.1. Położenie terenu pod inwestycję:

Teren projektowanej przebudowy położony jest w Jankowicach, na dwóch działkach o nr ewidencyjnych: 98/1 i 99/1, w gminie Łasin, obręb Jankowice.

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa zespołu budynków pełniących wcześniej funkcję gimnazjum, których modernizacja jest projektowana.

W skład istniejącej zabudowy działki, wchodzi:

- zabytkowy budynek nr 18, projektowany jako budynek A – część mieszkalna,
- łącznik pomiędzy budynkiem historycznym, a budynkiem gimnazjum,
- budynek szkoły gimnazjum, projektowany jako budynek B,
- budynek z halą sportową i zapleczem sportowym, projektowany jako budynek C.

Poza tym na działce znajduje się boisko piłkarskie, tereny zieleni. Teren częściowo utwardzony - chodniki, opaski wokół budynku wykonane z kostki betonowej, drogi wewnętrzne utwardzone kruszywem łamanym.

Na terenie inwestycji występuje roślinność niska i średniowysoka z krzewami i drzewami. Na działce nr 99/1 znajdują się częściowo tereny rolne.

Teren ogrodzony siatką z drutu ocynkowanego.

3.3. Bilans terenu inwestycji – stan istniejący:

Powierzchnia działek: 16.800 m², w tym:

- działka nr 98/1 = 600 m²
- działka nr 99/1 = 16.200 m²

Powierzchnia zabudowy budynku szkoły: 1.481,00 m² (≈9%)

Powierzchnia terenów utwardzonych: 2.046,00 m² (≈12%), w tym:

- boisko do gry w piłkę o nawierzchni tartanowej ≈ 801,0 m²
- boisko do gry w piłkę o nawierzchni betonowej ≈ 369,0 m²
- powierzchnia chodników ≈ 204,0 m²
- utwardzone drogi wewnętrzne ≈ 672,0 m²

Powierzchnia zieleni: 13.273,00 m² (≈79%).

3.4. Istniejące uzbrojenie terenu:

Działka, na której planuje się inwestycję oraz tereny wokół tego budynku są całkowicie uzbrojone. Działka nr: 99/1 wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę podziemną i nadziemną – sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektryczne i telekomunikacyjne. W związku z przebudową nie planuje się wykonywania nowych przyłączy oraz sieci zewnętrznych.

3.5. Amplituda rzędnych terenowych:

Teren inwestycji (działki nr 99/1 i 98/1) posiada różnicę poziomów pomiędzy granicą północno-wschodnią a granicą południowo-wschodnią i wynosi ona ok 4,0m.

Różnica poziomów pomiędzy ścianą północno-wschodnią budynku a ścianą południowo-wschodnią wynosi ok 2,0m. Od strony północno-wschodniej możliwe jest wejście do budynku z poziomu terenu.

3.6. Sąsiedztwo:

W najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się działki rolnicze a od południowego - wschodu działka drogowa (droga krajowa nr 16).

3.7. Obsługa komunikacyjna:

Ruch kołowy

Na teren inwestycji prowadzi utwardzony wjazd publiczny z drogi krajowej nr 16. Na działkach znajdują się gruntowe lub utwardzone kruszywem drogi wewnętrzne. Nie planuje się przebudowy istniejącego wjazdu o szerokości 6,0m, umożliwiający ruch dwukierunkowy.

Ruch pieszy

Cały obszar przeznaczony pod inwestycję posiada bezpośrednie połączenie z chodnikiem drogi krajowej. Na terenie wokół budynku istnieją ciągi pieszce - chodniki wewnętrzne z kostki betonowej.

3.8. Ogólny opis i stan istniejącego obiektu:

„Budynek A” – powierzchnia zabudowy 281,2 m²

Istniejący zabytkowy budynek szkoły nr 18 figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, przez co podlega nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek A podzielony jest na dwie osobne części: mieszkalną oraz sal lekcyjnych.

Do budynku prowadzą dwa wejścia od strony północno-wschodniej (z poziomu terenu). Główne wejście prowadzi do części mieszkalnej. Dodatkowo do budynku można wejść przez łącznik. To wejście

proceedzi do części starej szkoły, w której wydzielone są trzy sale lekcyjne. Korytarz łącznika pozwala na przejście ze starej szkoły (Budynek A) do budynku głównego gimnazjum (Budynek B). Nad całą powierzchnią budynku A znajduje się strych nieużytkowy.

„Łącznik pomiędzy budynkiem A i B” – powierzchnia zabudowy 58,7 m²

Łącznik pełni funkcję komunikacji pomiędzy budynkiem A (częścią sal lekcyjnych) a budynkiem B, wejście do niego jest z poziomu terenu.

„Budynek B” – powierzchnia zabudowy 675,3 m²

Główny budynek gimnazjum składa się z ośmiu sal lekcyjnych, pomieszczenia pielęgniarki, pokoju dyrektora, sekretariatu, pokoju nauczycielskiego oraz pomieszczeń sanitarno-higienicznych: wc i łazienek, wydzielonych osobno dla uczniów i personelu.

Do budynku prowadzą dwa wejścia: jedno od strony drogi krajowej nr 16 oraz drugie od strony istniejącego boiska sportowego. Do budynku gimnazjum można także wejść przez Łącznik, którym jednocześnie przechodzi się do części starej szkoły. Pod częścią budynku B znajduje się piwnica, do której wejście jest bezpośrednio z pomieszczeń wewnętrznych. Pomieszczenia piwnicy pełnią funkcję magazynową.

Różnica poziomów pomiędzy budynkiem A oraz budynkiem B wynosi 64cm, co powoduje brak wejścia dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.

„Budynek C” – powierzchnia zabudowy 465,4 m²

W tej części budynku znajduje się sala gimnastyczna, szatnie (damskie i męskie), magazyn sprzętu sportowego, pokój nauczycielki, kotłownia i magazyn paliw. Budynek jest połączony z głównym budynkiem gimnazjum zamykanym rampą.

Do budynku C prowadzą dwa wejścia znajdując się od południowo-zachodniej strony, a jedno z nich prowadzi bezpośrednio na salę gimnastyczną. Poziom terenu nie pozwala na korzystanie z wejść do budynku przez osoby poruszające się na wózku.

Kotłownia oraz magazyn na paliwo są wydzielone od reszty pomieszczeń i mają osobne wejścia od strony północno- zachodniej budynku.

4. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu oraz wpływ inwestycji na dziedzictwo kulturowe oraz ochronę zabytków i dóbr kultury, środowisko, krajobraz i zdrowie ludzi oraz interesy osób trzecich.

Projekt opracowano zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 3/2020 o lokalizacji celu publicznego z dnia 19.02.2020r.

4.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego zespołu budynków gimnazjum, przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową, modernizacją i remontem pozostają bez zmian.

Wskaźnik wielkości zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki pozostają bez zmian.

4.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – dla inwestycji nie jest wymagane sporządzenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowane rozwiązania nie wprowadzają negatywnych zmian w środowisku naturalnym: projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Materiały, z których zaprojektowano obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu w żaden negatywny sposób nie oddziałują na otoczenie.

4.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego.

Budynek A - historyczny budynek nr 18 (stara szkoła) znajdujący się na działce nr 99/1 objęty jest ochroną konserwatorską. Zachowano historyczne gabaryty i kształt bryły, historyczną geometrię dachu i kompozycję elewacji wraz z otworami okiennymi i drzwiowymi. Budynek został ocieplony od wewnątrz. Pokrycie dachu zaprojektowano z płaskiej blachy niemalowanej, niepowlekanej, łączonej na rąbek stojący. Obróbki blacharskie zostaną wykonane z niemalowanej i niepowlekanej blachy, bez wykonywania pasa rynnowego. Wykonano drewnianą stolarkę okienną i drzwiową o kształcie, proporcji, podziałach i profilach historycznych stolarek, w kolorze ciemnobrązowym.

Nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych ani innych obiektów bądź obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.

4.4. Ustalenia dotyczące zasad komunikacji:

Komunikacja na dotychczasowych warunkach. Bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 16 poprzez istniejący wjazd zlokalizowany na działce 99/1. Na terenie działek droga wewnętrzna. Pochylenie niwelety jezdni wynosi do 3,6%, spadek poprzeczny do 1%. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla funkcji usługowych w postaci 32 miejsc parkingowych usytuowanych przy drodze wewnętrznej. Pochylenie podłużne i poprzeczne stanowisk postojowych 1%.

Dla pieszych wokół budynku oraz na terenie ogrodu chodniki (1.5-3m) o spadku podłużnym wynoszący maksymalnie 3.5% i pochyleniu poprzecznym 1% - 2%. Drogę pożarową stanowi projektowana droga wewnętrzna.

4.5. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej:

Przyłącze do sieci elektrycznej, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych pozostają na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po powierzchni działek.

Sposób gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów zgodnie z przepisami.

4.6 Przesłanianie, zacienianie, nasłonecznienie :

Wszystkie wymogi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie niezbędnego nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych i przeznaczonych na pobyt ludzi oraz warunki granicznego zacienienia i przesłaniania modernizowanego obiektu są spełnione.

4.7 Informacje o oddziaływaniu terenu:

Analizowany teren składa się z działek inwestycji o numerze ewidencyjnym 99/1 i 98/1, które sąsiadują z działkami o numerach ewidencyjnych: 100/1, 89/1, 90/4, 97/3 (działki niezabudowane, użytki rolne) oraz działką o nr ewidencyjnym 107 (działka drogowa – droga krajowa nr 16).

Planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach inwestycji tj. na terenie działek o nr ewidencyjnych: 98/1 i 99/1, w gminie Łasin, obręb Jankowice.

5. Opis zagospodarowania terenu

5.1. Zabudowa terenu, układ funkcjonalno- przestrzenny:

Zachowano istniejący układ funkcjonalno- przestrzenny.

Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Mieszkań Chronionych projektuje się w istniejącym zespole budynków po gimnazjum w Jankowicach. W wyniku modernizacji obiektu zmianie ulega przeznaczenie i funkcja pomieszczeń. Nie planuje się zmiany głównych parametrów budynku, jak: wysokość, kubatura, powierzchnia zabudowy.

Modernizowany zespół budynków został podzielony na następujące części:

1. Budynek A – część mieszkalna na pobyt stały – Mieszkania Chronione
(powierzchnia zabudowy: 315,1 m²)
2. Budynek B – ośrodek pobytu dziennego – Środowiskowy Dom Samopomocy
(powierzchnia zabudowy: 700,1 m²)
3. Budynek C – część rehabilitacyjna i sportowa
(powierzchnia zabudowy: 465,4 m²)

Z uwagi na zmianę funkcji pomieszczeń zaprojektowano trzy nowe wejścia od strony północnej, pierwsze w części Łącznika (przy budynku B, dla dostaw kuchennych), drugie w części budynku B (wejście główne do Środowiskowego Domu Samopomocy) oraz trzecie do budynku C (umożliwiające wejście z poziomu terenu i korzystanie z sali gimnastycznej, rehabilitacyjnej osobą niepełnosprawnym). Zlikwidowano nieużywane wejście do zabytkowego budynku od strony południowo-wschodniej.

Wokół budynku zaprojektowano niezbędną infrastrukturę i zagospodarowanie terenu, w tym drogi wewnętrzne - pieszojezdnie, chodniki, miejsca parkingowe i miejsca na odpadki.

Pozostały teren inwestycji zaplanowano zagospodarować zielenią urządzoną z miejscami rekreacyjnymi, boiskiem trawiastym, parkami oraz trawnikami z zielenią niską i średniowysoką. Cały obszar działek będzie ogrodzony i oświetlony.

Projektowana rzędna $\pm 0,00$ przyjmowana jest na poziomie holu/wejścia w segmencie B.

5.2. Miejsce gromadzenia odpadków stałych :

Na terenie działki przewidziano dwa miejsca składowania i gromadzenia odpadów.

Śmietnik główny zlokalizowano za wjazdem na teren działki, z zachowaniem odległości min. 10m od okien i drzwi do budynku A, w którym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi. Drugi śmietnik dla obsługi kuchennej przewidziano od strony drogi krajowej, blisko granicy działki. Wiaty śmietnikowe zaprojektowano w systemie panelowym typu Moderne-Slizek

5.3. Układ komunikacyjny

Dojazdy

Komunikacja z dróg wewnętrznych istniejącym zjazdem o szerokości 6,0m i nachyleniu 6% zjazdem na drogę krajową nr 16. Parametry zjazdu nie ulegają zmianie.

Komunikacja kołowa

Zaprojektowano drogi wewnętrzne o szerokości 5,0m pełniące funkcje: dróg pożarowych, dróg manewrowych do miejsc parkingowych oraz pieszojezdni. Spadki podłużne dróg kształtują się w granicach 0,5%-3,6%. Wjazd z drogi krajowej nr 16 na teren inwestycji posiada spadek 6%. Spadki poprzeczne dróg wynoszą 1,0%.

Nawierzchnię dróg i chodników wokół budynku zaprojektowano z kostki betonowej z krawężnikiem drogowym lub obrzeżem chodnikowym. Nawierzchnię parkingów zaprojektowano z geokraty.

Komunikacja piesza

Projektuje się chodniki o szerokości od 1,50m do 4,0m wraz z dojazdami do budynków. Spadki podłużne chodników i dojeżdż przewidziano o maksymalnym pochyleniu 3%.

Obiekty i otoczenie obiektów przystosowano dla osób niepełnosprawnych ruchowo - na drodze pieszej do budynków, od strony północnej i północno-wschodniej nie ma żadnych stopni i schodów, a wejścia do budynku projektuje się z poziomu terenu przed budynkiem.

Dojście do budynku od strony południowej pozostało bez zmian.

Nawierzchnię chodników, dojeżdż projektuje się z kostki betonowej brukowej gr. 6cm, obramowanej obrzeżem chodnikowym.

Zaplecze parkingowe - bilans miejsc parkingowych

Zaprojektowano 32 naziemne miejsca parkingowe, w tym:

- miejsc parkingowych = 28
- miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych = 2
- miejsc parkingowych dla autobusów = 2

5.4. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowane wejścia z poziomu terenu do budynku A, B i C, nachylenie ciągów pieszo-jezdných, chodników oraz brak progów/ stopni umożliwiają poruszanie się osoby będącej na wózku inwalidzkim. Wyznaczono dodatkowe miejsca postojowe dla pojazdu przewożącego osoby niepełnosprawne.

5.5. Uzbrojenie

Projektowane uzbrojenie terenu według projektów branżowych.

5.6. Projektowana mała architektura, zieleni urządzona

Istniejące boisko betonowe zostało przeprojektowane na boisko o powierzchni trawiastej. Wiaty śmietnikowe zaprojektowano z paneli typu Moderne-Slizek lub równoważne. Przewidziano budynek gospodarczy typu domek narzędziowy Keter Artisan o dachu jednospadowym lub równoważne. Oświetlenie zewnętrzne terenu w postaci lamp wysokich, niskich oraz ściennych - według projektu branżowego.

Tereny nieutwardzone dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych zostaną wykonane z GEOKRATY, zachowując odpowiednią powierzchnię biologiczną czynną.

Wokół działki zaprojektowano ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką wg. systemu WIŚNIEWSKI MODEL - AW.10.70 lub równoważne.

Zieleni urządzona – według Planu Zagospodarowania Terenu.

5.7. Bilans terenu:

Bilans dla terenu inwestycji. Bilans terenu zgodny z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego terenu:

Powierzchnia działek: 16.800 m², w tym:

- działka nr 98/1 = 600 m²
- działka nr 99/1 = 16.200 m²

Powierzchnia zabudowy nowego budynku szkoły: 1.481,00 m² (≈9%)

Powierzchnia terenów utwardzonych: 2.090,9 m² (≈12%), w tym:

- powierzchnia projektowanych chodników ≈ 952,33 m²
- powierzchnia projektowanej osłony śmietnikowej ≈ 12,5 m²
- boisko do gry w piłkę o nawierzchni tartanowej ≈ 801,0 m²
- drogi i parkingi 20 % powierzchni (wg poniższego wyliczenia) ≈ 325,1 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych GEOKRATA: 1625,7m² (obszar biologicznie czynny 80%, tj. 1300,6 m² i obszar utwardzony 20%, tj. 325,1m²) w tym:

- powierzchnia projektowanych jezdni ≈ 906,7 m²
- powierzchnia projektowanych parkingów i dróg ≈ 719 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 13.228,1 m² (79%).

- boisko do gry w piłkę o nawierzchni trawiastej $\approx 369,0 \text{ m}^2$
- powierzchni dróg i parkingów utwardzonych GEOKRATĄ (80% powierzchni biologicznie czynnej) $\approx 1.300,6 \text{ m}^2$
- zieleń urządzona $\approx 11.558,5 \text{ m}^2$

6. Zakres przebudowy i modernizacji obiektu

Planowana inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania z przebudową, modernizacją i remontem zespołu budynków gimnazjum na cele Środowiskowego Domu Samopomocy i Mieszkań Chronionych. Przewiduje dostosowanie budynków szkolnych oraz infrastruktury technicznej, komunikacji do użytkowania przez osoby starsze i niepełnosprawne.

W wyniku modernizacji starej szkoły, oznaczonej jako budynek A, pomieszczenia mieszkalne oraz trzy sale lekcyjne zmieniono na funkcję Mieszkań Chronionych. Zaprojektowano siedem pomieszczeń mieszkalnych z indywidualnymi łazienkami, pralnię, w której zlokalizowano szafę porządkową dla sprzątaczk i brudownik, suszarnię, z wydzieloną szafą na czyste pościele/ koce oraz pokój opiekuna obiektu z prywatną łazienką.

Istniejący korytarz łącznika pomiędzy budynkiem starej szkoły (bud. A) a budynkiem gimnazjum (bud. B) został zaadoptowany jako wspólna kuchnia z wydzielonym miejscem spotkań oraz jadalnią dla mieszkańców Mieszkań Chronionych. Dodatkowo część łącznika przy budynku B służy do wydawania posiłków przygotowanych w kuchni głównej (budynek B) przez pomieszczenie rozdzielni przy kuchni wspólnej (budynek A). Nowo zaprojektowane wejście umożliwia odbieranie dostaw towarów do kuchni głównej, która znajduje się w budynku B.

Budynek główny szkoły (oznaczony jako budynek B) pełni funkcję lekcyjną, znajdują się w nim sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenia sanitarno- higieniczne. Po zmianie sposobu użytkowania jest on projektowany jako Środowiskowy Dom Samopomocy. Podczas modernizacji w części południowo-wschodniej budynku wydzielono kuchnię główną wraz z pomieszczeniami technicznymi oraz socjalnymi. Pomieszczenia kuchni są połączone komunikacją z łącznikiem przez który odbywają się dostawy towarów oraz przekazywane są posiłki do wspólnej kuchni Mieszkań Chronionych (budynek A). Dostawy będą odbywały się w czasie niekolidującym z roznoszeniem posiłków. Z kuchni głównej wydawane będą również posiłki do stołówki, z której będą korzystać podopieczni Środowiskowego Domu Samopomocy.

Modernizacja budynku B zmieniła funkcję sal dydaktycznych na sale terapeutyczne, o określonych zadaniach. Wydzielono również salę konferencyjną, pomieszczenia socjalne dla opiekunów środowiskowych, pomieszczenie porządkowe, zaplecze administracyjne oraz socjalno-higieniczne z wydzielonymi łazienkami, WC osobno dla podopiecznych i personelu. Osoby poruszające się na wózku mogą korzystać z toalety dla niepełnosprawnych znajdującej się w budynku C. Do budynku B prowadziło wejście od strony wschodniej, które uniemożliwiało dojście osoby poruszającej się na wózku. Z tego powodu zaprojektowano dodatkowe wejście, z poziomu terenu od strony północno-zachodniej, które stało się głównym wejściem do Środowiskowego Domu Samopomocy.

W częściowym podpiwniczeniu pod budynkiem B zaplanowano magazyny, do których nie będą mieli dostępu podopieczni Środowiskowego Domu Samopomocy.

Budynek, w którym znajduje się sala gimnastyczna nadal pełni funkcję sportową, został oznaczony jako budynek C. W tej części obiektu zaprojektowano salę rehabilitacji z szatnią, pracownię techniczną z magazynem oraz szatnie dla osób korzystających z sali gimnastycznej. Modernizacja objęła odnowienie hali sportowej, nie została zmieniona funkcja tego pomieszczenia. Do budynku C prowadziły dwa wejścia, które uniemożliwiały dojście osoby poruszającej się na wózku. Z tego powodu zaprojektowano dodatkowe wejście, z poziomu terenu od strony północno-zachodniej. Zaprojektowano również toaletę dla niepełnosprawnych.

Kotłownia oraz pomieszczenie na paliwo, znajdujące się w budynku C, nie podlegało modernizacji – pozostało bez zmian.

7. Opis technologii obiektu:

7.1. Przeznaczenie inwestycji, program użytkowy:

Po modernizacji zaprojektowano budynek „A” jako Mieszkania Pobytu Całodobowego – Mieszkania Chronione oraz budynek B dla Środowiskowego Domu Samopomocy, wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Mieszkania Chronione

Mieszkania wspomagane na pobyt osób z trudną sytuacją życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę (do 10 osób). Pokoje jedno- i dwuosobowe z łazienkami. Wydzielono wspólną kuchnię dla wszystkich pokoi, do której będą dostarczane (z pomieszczenia rozdzielni) śniadania, obiady i kolacje z kuchni głównej Środowiskowego Domu Samopomocy.

W budynku przewidziano pralnię z wydzielonymi szafami porządkowymi, suszarnią z szafami na czystą na pościel oraz pokój dla opiekuna z łazienką.

Strych nad częścią mieszkalną zaprojektowano jako nieużytkowy i nie będzie udostępniany mieszkańcom.

Środowiskowy Dom Samopomocy

Przeznaczony jest do dziennego pobytu dla ok 40 osób upośledzonych umysłowo z warsztatami terapii zajęciowej i czasem pobytu do 8 godzin/dobę. Podopieczni otrzymują codziennie obiad, który jest przygotowywany w kuchni głównej i dostarczany do stołówki. Posiłki przygotowywane są od podstaw. Na kuchni przygotowywane są również obiady dla mieszkańców domu pobytu całodobowego i dostarczane pomieszczeniem rozdzielni do wspólnej kuchni Mieszkań Chronionych.

W Środowiskowym Domu Samopomocy przewidziano:

1. Pracownię kulinarną
2. Pralnię terapeutyczną
3. Salę doświadczeń świata
4. Pracownię rękodzieła i krawiectwa
5. Pracownię plastyczną
6. Pracownię komputerową
7. Salę konferencyjną
8. Pracownię techniczną
9. Salę rehabilitacji

Dodatkowo zaprojektowano: gabinet konsultacyjny z wydzielonym pomieszczeniem na recepcję, w którym podopiecznym udzielane są porady medyczne i terapeutyczne; pokój administracji; gabinet kierownika; pomieszczenie porządkowe dla sprzątaczek; pomieszczenie socjalne dla pracowników i trenerów.

W części C przy sali gimnastycznej zaprojektowano gabinet rehabilitacyjny, szatnię damską i męską oraz pracownię techniczną.

7.2. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych :

- Z uwagi na to, że obiekt nie był przystosowany dla osób niepełnosprawnych, projektuje się dwa dodatkowe wejścia (segment B i C) od strony północno-wschodniej z poziomu terenu, które umożliwią poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich.
- W obiekcie na drodze mieszkańca / pacjenta obiektu nie ma progów, schodów i stopni.
- Budynek B, w którym znajdują się sale Środowiskowego Domu Samopomocy, jest połączony z budynkiem C, w którym znajduje się sala rehabilitacji, pracownia techniczna oraz hala gimnastyczna poprzez pochylnię.
- Do budynku A istniejące wejścia przystosowano do osób niepełnosprawnych (z poziomu terenu).

- Trzy pomieszczenia mieszkalne wraz z łazienkami są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych: w każdym pomieszczeniu zachowano przestrzeń manewrową 1,5mx1,5m, drzwi o szerokości 1,0 m w świetle, posadzki antypoślizgowe, łazienki z urządzeniami dostosowanymi dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- W drzwiach wejściowych i witrynach szklanych zaprojektowano szyby bezpieczne. Witryny szklane dodatkowo zostaną oklejone naklejkami/ nadrukiem mlecznym, dzięki którym będą lepiej widoczne dla osób niedowidzących oraz osób starszych.

7.3. Rodzaj wytwarzanych odpadków i nieczystości:

Użytkowanie obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadków stałych i ciekłych.

Odpady stałe bytowe – gospodarcze będą składowane w kontenerach w wydzielonym do tego celu wolnostojącym pomieszczeniu (osłonie śmietnikowej) i opróżniane okresowo (wywożone na wysypiska) na podstawie odpowiednich umów.

Odpady kuchenne będą usuwane po każdym dniu pracy, czasowo składowane w pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu, opróżniane każdego dnia i wynoszone do kontenerów w osłonie śmietnikowej, następnie wywożone na wysypiska na podstawie odpowiednich umów.

Nieczystości ciekłe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

7.4. Opis technologii Mieszkań Chronionych :

7.4.1 Opis i rodzaj prowadzonych usług :

Mieszkania chronione będą świadczyć usługi bytowe, opiekuńcze i wspomagające na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających. Mieszkania będą przeznaczone dla osób z trudną sytuacją życiową, starszych, niepełnosprawnych, upośledzonych lub chorych.

Przewidziano 10 miejsc mieszkalnych przeznaczonych na pobyt stałych, w pokojach jedno- i dwuosobowych z łazienkami, z czego 5 miejsc mieszkalnych jest dostosowanych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.

7.4.2. Podział funkcjonalno – użytkowy:

- Rozdział powierzchni wg programu funkcjonalno – użytkowego inwestora oraz obowiązujących przepisów.
- Wydzielone strefy: *dla mieszkańców* (pokoje mieszkalne wraz z łazienkami, wspólna kuchnia z wydzielonym miejscem na jadalnię oraz miejscem spotkań dziennych), *dla pracowników* (pokój pracownika z łazienką), *zaplecze higieniczno-sanitarne* (pralnia z magazynem).
- Wszystkie pomieszczenia wspólne przy Mieszkaniach Chronionych są zlokalizowane i wyposażone w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym.

7.4.3. Zestawienie powierzchni:

Budynek A - powierzchnia użytkowa - 243,6 m² , w tym :

- | | |
|--|------------------------|
| • powierzchnia użytkowa pokoi mieszkalnych wraz z łazienkami | - 125,5 m ² |
| • powierzchnia użytkowa ogólna | - 27,1 m ² |
| • powierzchnia pracownicza | - 10,8 m ² |
| • powierzchnia zaplecza higieniczno-sanitarnego | - 26,2 m ² |
| • powierzchnia komunikacji | - 54,0 m ² |

7.4.4. Zatrudnienie:

- Przewiduje się dwóch pracowników zatrudnionych w budynku Mieszkań Chronionych w wymiarze 1.5 etatu.

7.4.5. Przewidywana liczba osób znajdujących się w części Mieszkań Chronionych:

- Pracownicy: 2 osoby
- Mieszkańcy: 10 osób
- Razem: 12 osób

7.4.6. Oświetlenie naturalne:

Wszystkie pomieszczenia Mieszkań Chronionych, w których przebywa człowiek na stałe mają zapewnione doświetlenie naturalne o stosunku powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi wynoszącym minimum 1/8 (0,125).

7.4.7. Wentylacja :

Każde pomieszczenie w części Mieszkań Chronionych ma zapewnioną wentylację mechaniczną o odpowiedniej wymianie powietrza (zestawienie wg projektu sanitarnego). Łazienki o wydajności co najmniej 50m³/h (wspomagane mechanicznie wentylatorkiem), pozostałe pomieszczenia o strumieniu powietrza w zależności od rodzaju i wielkości pomieszczenia oraz liczby osób w nim przebywających .

Okna i witryny będą wyposażone w nawiewniki o przepływie wg projektu sanitarnego. Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych wyposażone w otwory napowietrzające (tuleje wentylacyjne), umożliwiające przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami.

7.4.8. Warunki bytowe i socjalne mieszkańców w części Mieszkań Chronionych:

- Mieszkańcy mają zapewnione: miejsce zamieszkania (w pokoju jedno- lub dwuosobowym z przynależnymi osobnymi łazienkami, wyżywienie (śniadania, obiady i kolacje są dostarczane z kuchni głównej do wspólnej kuchni przez pomieszczenie rozdzielni), możliwość trzymania swoich rzeczy osobistych (w szafach we własnych pokojach), utrzymanie czystości (osoba wykonująca pranie pościeli, sprzątanie pokoi i łazienek we własnym zakresie mieszkańców).
- Mieszkańcy Mieszkań chronionych mają zapewnioną: pomoc w podstawowych czynnościach życiowych i załatwianiu spraw osobistych, pomoc w pielęgnacji i rehabilitacji (sala rehabilitacji – budynek C), opiekę terapeutyczną (gabinet konsultacyjny w Środowiskowym Domu Samopomocy – budynek B) oraz dostęp do wspólnej kuchni (samodzielne przygotowywanie posiłków z półproduktów dostarczonych z kuchni głównej: śniadania i kolacje).
- Mieszkańcy mają możliwość przebywania na świeżym powietrzu na terenach zielonych zlokalizowanych w granicach działek. Mogą również korzystać z infrastruktury zaprojektowanej na całym terenie działek jak: fit park, boisko oraz park sensoryczny.
- Budynek Mieszkań Chronionych będzie wyposażony w system alarmowo-przeciwpożarowy.

Szczegółowa technologia kuchni i wyżywienia opisana w punkcie o części wspólnej (pkt. 7.6).

7.4.9. Warunki socjalne pracowników Mieszkań Chronionych:

- Pracownicy przebywają w wydzielonym pokoju opiekuna lub w pomieszczeniach wspólnego przebywania mieszkańców: wspólna kuchnia z wydzielonym miejscem na jadalnię oraz miejscem spotkań.
- Pokój pracowników znajduje się na parterze, przy pokojach mieszkańców.
- Dla pracowników wydzielono osobną łazienkę z wc i prysznicem, dostępną przy pokoju opiekuna.

7.4.10. Warunki socjalne osób odwiedzających mieszkańców Mieszkań Chronionych:

- Osoby odwiedzające mieszkańców Mieszkań Chronionych przebywają bezpośrednio w pokojach mieszkańców lub w miejscu spotkań wydzielonym we wspólnej kuchni.

7.4.11. Higiena, utrzymanie czystości, odzież własna i ochronna:

- Każdy mieszkaniec sam **utrzymuje czystość** własnego pokoju, łazienki oraz wspólnej kuchni.
- W pomieszczeniu pralni przewidziano **aneks i porządkowy** do przechowywania środków i przyborów myjących i dezynfekcyjnych, wyposażone w zlewozmywak do przygotowania zestawów dezynfekujących.
- Każdy mieszkaniec ma zapewnione **utrzymanie czystości osobistej** poprzez dostęp do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienki, pralni z suszarnią) oraz dostęp do środków higieny osobistej i środków utrzymania czystości.
- **Osoby niepełnosprawne i wymagające pomocy** mają zapewnioną pomoc w utrzymaniu higieny osobistej przez opiekunów.
- **Bрудna bielizna mieszkańców, pościel, brudny sprzęt** i zużyte pieluchy będą przechowywane w brudowniku w pralni, sprzęty jednorazowego użytku z pulpy celulozowej (kaczki, baseny, miski nerkowate itp.) będą przechowywane i utylizowane w pomieszczeniu pralni. Brudna odzież ochronna personelu i środki ochrony osobistej będą czasowo magazynowane w szczelnych workach/pojemnikach w oddzielnej szafie w pralni i docelowo przekazywane do pralni zewnętrznej. Odzież brudna będzie dostarczana do pralni wyłącznie w workach i/lub pojemnikach, eliminujących bezpośredni kontakt z tą odzieżą osób zatrudnionych przy transporcie. Zużyte pieluchy będą wyrzucane w workach foliowych jako odpady socjalno-bytowe do kontenerów usytuowanych poza obiektem, a brudne naczynia z pulpy będą utylizowane w maceratorze.
- **Bielizna czysta** własna mieszkańców będzie przechowywana w szafach w pokojach mieszkańców. Pościel będzie przechowywana w wydzielonych szafach w pralni. Odzież własna i ochronna pracowników będzie przechowywana w wydzielonej szafie w pokoju opiekuna.
- **Pranie odzieży i pościeli** odbywa się w wydzielonym pomieszczeniu pralni lub w zewnętrznej firmie pralniczej. Mieszkańcy mają możliwość wyprania swojej bielizny osobistej w pomieszczeniu pralni, w której znajdują się pralki z suszarkami.
- **Łóżka i wózki transportowe, materace i koce** będą okresowo myte i dezynfekowane przez firmę zewnętrzną.
- Powierzchnie we wszystkich pomieszczeniach będą codziennie sprzątane i myte, a dezynfekowane i odnawiane zgodnie z procedurą utrzymania czystości i sterylizacji.
- Do dezynfekcji należy używać środków dopuszczonych do obrotu oraz należy przestrzegać zasad bezpiecznego stosowania preparatów dezynfekcyjnych.

7.4.12. Wyposażenie technologiczne :

- Zaleca się zastosowanie przedstawionych elementów wyposażenia lub porównywalnych, spełniających wymogi określone w obowiązujących przepisach i Normach Polskich.

7.4.13 Wykończenie powierzchni :

- Wykończenie powierzchni ścian, posadzek, sufitów zgodne z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i Normach Polskich - wg schematów.
- W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych zaprojektowano ściany zmywalne do wysokości 2m.

7.5. Opis technologii Środowiskowego Domu Samopomocy :

7.5.1 Opis i rodzaj prowadzonych usług :

Środowiskowy Dom Samopomocy jest przeznaczony na dzienny pobyt osób (ok 40 podopiecznych) z warsztatami terapii zajęciowej i czasem pobytu do 8 godzin/dobę. Podopieczni otrzymują codziennie obiad we wspólnej stołówce.

Zajęcia terapii zajęciowej odbywają się w salach tematycznych:

1. Pracownia kulinarna
2. Pralnia terapeutyczna
3. Sala doświadczeń świata

4. Pracownia rękodzieła i krawiectwa
5. Pracownia plastyczna
6. Pracownia komputerowa
7. Sala konferencyjna
8. Pracownia techniczna
9. Sala rehabilitacji

7.5.2. Podział funkcjonalno – użytkowy :

- Rozdział powierzchni wg programu funkcjonalno – użytkowego inwestora oraz obowiązujących przepisów.
- Wydzielone strefy: dla podopiecznych ŚDP (sale terapeutyczne, stołówkę, gabinet konsultacyjny, halę sportową), dla pracowników (sala konferencyjna, pomieszczenie socjalne, biuro administracji, gabinet kierownika), zaplecze higieniczno-sanitarne (łazienki, wc, szatnie, pomieszczenie porządkowe).
- Wydzielono pomieszczenia wspólne z których będą mogli korzystać mieszkańcy Mieszkań Chronionych i podopieczni ŚDP, są to: stołówka, gabinet konsultacyjny z wydzieloną recepcją, hala sportowa, sala rehabilitacji oraz szatnie.
- Wszystkie pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy są zlokalizowane i wyposażone w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym.
- Wydzielone osobne toalety dla podopiecznych i pracowników, trenerów.

7.5.3. Zestawienie powierzchni:

Budynek B - powierzchnia całkowita - 599,4 m² , w tym :

- | | |
|---|------------------------|
| • powierzchnia użytkowa sal terapeutycznych ŚDP | - 185,5 m ² |
| • powierzchnia użytkowa ogólna | - 76,5 m ² |
| • powierzchnia pracownicza | - 94,3 m ² |
| • powierzchnia zaplecza higieniczno-sanitarnego | - 25,2 m ² |
| • pomieszczenia kuchni głównej | - 80,5 m ² |
| • powierzchnia komunikacji | - 137,4 m ² |

Budynek C - powierzchnia całkowita - 347,3 m² , w tym :

- | | |
|---|------------------------|
| • powierzchnia użytkowa sal terapeutycznych ŚDP | - 38,4 m ² |
| • powierzchnia ogólna | - 11,0 m ² |
| • powierzchnia zaplecza higieniczno-sanitarnego | - 38,3 m ² |
| • pomieszczenia rehabilitacyjne i sala sportowa | - 196,4 m ² |
| • powierzchnia komunikacji | - 63,2 m ² |

Pomieszczenie kotłowni – 36,95 m²

7.5.4. Zatrudnienie:

- Zatrudniony personel to 14-15 pracowników pracujących nie w pełnym wymiarze godzin. W pełny etacie 8-9 pracowników przy grupie 40 podopiecznych.
- Osoby pracujące w części wspólnej (lekarze, pracownicy administracyjni, osoby sprzątające cały obiekt, pracownicy kuchni, obsługa techniczna) będą zatrudnieni jako pracownicy ŚDP.

7.5.5. Przewidywana liczba osób znajdujących się w części ZOL:

- Pracownicy w pełnym wymiarze godzin: 9-10 osób
- Podopieczni: 40 osób
- Razem: 50 osób

7.5.6. Oświetlenie naturalne:

Wszystkie pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy, w których przebywa człowiek na stałe mają zapewnione doświetlenie naturalne o stosunku powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi wynoszącym minimum 1/8 (0,125).

7.5.7. Wentylacja :

Każde pomieszczenie ŚDP ma zapewnioną wentylację naturalną wspomaganą mechanicznie o odpowiedniej wymianie powietrza (zestawienie wg projektu sanitarnego). Łazienki o wydajności co najmniej 50m³/h (wspomagane mechanicznie wentylatorkiem), pozostałe pomieszczenia o strumieniu powietrza w zależności od rodzaju i wielkości pomieszczenia oraz liczby osób w nim przebywających.

Okna i witryny będą wyposażone w nawiewniki o przepływie wg projektu sanitarnego. Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych wyposażone w otwory napowietrzające (tuleje wentylacyjne), umożliwiające przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami.

7.5.8. Warunki bytowe i socjalne mieszkańców ŚDP:

- Podopieczni ŚDP mają zapewnione: wyżywienie (kuchni główna), konsultację medyczną, dzienną opiekę rehabilitacyjną (sala rehabilitacji w budynku C) i udział w terapiach zajęciowych (sale tematyczne – rozmieszczenie według rysunku).
- Mieszkańcy mają możliwość przebywania na świeżym powietrzu na terenach zielonych zlokalizowanych w granicach działek. Mogą również korzystać z infrastruktury zaprojektowanej na całym terenie działek jak: fit park, boisko oraz park sensoryczny.
- Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy będzie wyposażony w system alarmowo przeciwpożarowy.

Szczegółowa technologia kuchni i żywienia opisana w punkcie o części wspólnej (w pkt 8.6).

7.5.9. Warunki socjalne pracowników ŚDP:

- Cały personel ŚDP ma zapewnione pomieszczenie socjalne z wydzielonym aneksem kuchennym oraz salą konferencyjną.
- Pracownicy administracyjni oraz kierownik placówki mają swoje oddzielne pokoje.
- Dla pracowników i personelu wydzielono osobną toaletę i wc.
- Pracownicy kuchni korzystają z osobnego zaplecza higieniczno-sanitarnego, wydzielonego w „części kuchennej”.

7.5.10. Higiena, utrzymanie czystości, dezynfekcja, odzież własna i ochronna:

- Każdy pomieszczenie i sala terapeutyczna ma zapewnione **utrzymanie czystości**.
- Przewidziano **pomieszczenie porządkowe** do przechowywania środków i przyborów myjących i dezynfekcyjnych, wyposażone w zlewozmywak do przygotowania zestawów dezynfekujących.
- **Wózki, materace i koce** będą okresowo myte i dezynfekowane przez firmę zewnętrzną.
- Powierzchnie we wszystkich pomieszczeniach będą codziennie sprzątane i myte, a dezynfekowane i odnawiane zgodnie z procedurą utrzymania czystości i sterylizacji.
- Do dezynfekcji należy używać środków dopuszczonych do obrotu oraz należy przestrzegać zasad bezpiecznego stosowania preparatów dezynfekcyjnych.

7.5.12. Leki, narzędzia i sprzęty medyczne, sterylizacja, odpady medyczne :

- **Leki** przechowywane będą w magazynie w wydzielonych szafach. Leki wymagające chłodzenia, przechowywane będą w szafie chłodniczej z monitorowaniem temperatury.
- **Narzędzia i zestawy medyczne** przechowywane będą w wydzielonych szafkach w magazynie oraz gabinecie konsultacyjnym. Narzędzia medyczne po użyciu należy zdezynfekować, umyć, wysuszyć. Należy zrobić przegląd, spakować do sterylizacji i poddać procesowi sterylizacji.

- **Sterylizacja** narzędzi medycznych będzie się odbywała w zewnętrznym zakładzie sterylizacyjnym na podstawie stosownych umów. Należy przestrzegać zasad dotyczących sterylizacji: bezpieczny transport narzędzi np. w pojemniku twardościennym, eliminującym możliwość przebicia opakowań sterylnych, odpowiednie opakowanie i ułożenie narzędzi w komorze sterylizatora itd.
- Nie przewiduje się zabiegów inwazyjnych.
- **Sprzęt jednorazowego użytku** będzie przechowywany w wydzielonych szafach w magazynie i gabinecie konsultacyjnym. Po użyciu wyrzucany jest do pojemników jako odpad medyczny.
- **Śmieci i odpady medyczne** będą zbierane osobno do worków foliowych z zachowaniem podziału na komunalne (wywożone na wysypisko) oraz medyczne (przewidziane do utylizacji).
- Odpady medyczne będą gromadzone selektywnie w miejscach ich powstawania (pokoje łóżkowe ZOL-u, pokoje lekarskie w części wspólnej) z poniższym podziałem i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi.
- Odpady będą wyrzucane do wiadra pedałowego wyłożonego workiem foliowym jednorazowego użycia lub do worka foliowego na stelażu, a odpady medyczne ostre – do plastikowego, twardościennego pojemnika wielokrotnego użytku. Niedopuszczalne jest otwieranie worka/pojemnika, a w przypadku ich uszkodzenia należy go w całości umieścić w innym, większym. Worki jednorazowego użycia mogą być wypełnione do 2/3 ich objętości. Worki/pojemniki powinny być wyraźnie oznakowane z informacją o rodzaju i miejscu pochodzenia, dacie zamknięcia oraz danych osoby, która przygotowywała worek z odpadami.
- Odpady czasowo przechowywane są w gabinecie konsultacyjnym, wyposażonym w umywalkę z ciepłą i zimną wodą oraz w pojemniki z mydłem i środkiem dezynfekcyjnym do rąk i na ręczniki jednorazowego użycia.
- Czas magazynowania odpadów zakaźnych w temperaturze poniżej 10⁰C nie może przekraczać 14 dni.
- Mycie pojemników po odpadach w tym samym pomieszczeniu wyposażonym w zlew.

7.5.13. Zapasowe źródła wody i energii elektrycznej:

- Zapasowym źródłem wody są zapasowe zbiorniki na wodę znajdujące się w piwnicy.
- Nie przewiduje się zapasowych źródeł energii elektrycznej.

7.5.14. Wyposażenie technologiczne :

a) Pracownia kulinarna

- stanowisko obróbki wstępnej produktów żywnościowych,
- stanowisko gotowania potraw,
- stanowisko pieczenia,
- stanowisko mycia sprzętu.

b) Pralnia terapeutyczna

- pralka automatyczna,
- pralko suszarka
- magiel elektryczny,
- żelazko z nawilżaczem,
- deska do prasowania,
- szafy na środki czystości,
- kosz na brudne rzeczy,
- kosz na śmieci.

c) Sala doświadczeń światła

- lampy o różnych kształtach i kolorach,
- lustra tradycyjne i zniekształcające obraz,
- gry muzyczno-światłne,
- panele interaktywne, emitujące dźwięki i światło,

- klocki i zabawki z ruchomym wypełnieniem,
- pryzmaty,
- klepsydry i pojemniki z kolorowym żelem,
- światłowody,
- świecące zabawki,
- pufy wypełnione granulatem,
- kurtyna światłowodów.

d) Pracownia haftu, rękodziela i krawiectwa

- ramki do tkania,
- warsztat tkacki,
- igły do tkania,
- igły do haftu pętłkowego,
- druty,
- szydełka,
- podręczniki do tkania,
- maszyny do szycia,
- stoły pod maszyny do szycia,
- lustro,
- stół krawiecki,
- krzesła doszycia wyprofilowane,
- krzesła 7 szt
- biurko z komputerem,
- regały i szafy do materiałów,
- instrukcja obsługi urządzeń elektrycznych
- tablica biała,
- TV
- stoły dla grupy terapeutycznej,
- regał z półkami na materiały i sprzęt.

e) Pracownia plastyczna

- biurko z komputerem,
- krzesło wyprofilowane,
- stół lub stoły dla grupy terapeutycznej,
- krzesła,
- regały i szafy do przechowywania materiałów,
- sztalugi,
- sprzęt audiowizualny,
- DVD,
- radiomagnetofon z CD,
- TV.

f) Pracownia komputerowa

- biurko z komputerem,
- krzesło wyprofilowane,
- 7 stanowisk komputerowych,
- regały,
- drukarka- urządzenie wielofunkcyjne,
- krzesła wyprofilowane,
- aparat fotograficzny,
- kamera cyfrowa,
- kosz na śmieci,

- biała tablica,
- licencjonowane oprogramowanie- pakiet biurowy,
- bindownica,
- gilotyna,
- zszywnica,
- zgrzewarka do folii.

g) Sala konferencyjna

- stół,
- krzesła 14 szt,
- regały i szafy zamykane do dokumentów,
- grafoskop,
- komputer,
- kosz na śmieci.

h) Pracownia techniczna

- stoły techniczne 5 szt,
- szafy ,regały do narzędzi,
- wyrzynarka,
- heblarka,
- ukośnica,
- wkrętarka,
- wiertarka udarowa,
- zestaw śrubokrętów,
- zestaw dłuteł,
- krzesła,
- instrukcja obsługi urządzeń,
- kosz na śmieci.

i) Sala rehabilitacyjna

- materace,
- drabinki,
- przybory oraz sprzęt pomocny w ćwiczeniach równoważnych, koordynacyjnych i rozciągających i wzmacniających,
- urządzenia siłowe typu ławeczka,
- bieżnia,
- stepery,
- orbitrek
- stół do masażu,
- atlas,
- maty,
- piłki,
- rowery,
- biurko z komputerem,
- krzesło,

Zaleca się zastosowanie przedstawionych elementów wyposażenia lub porównywalnych, spełniających wymogi określone w obowiązujących przepisach i Normach Polskich.

8.5.15. Wykończenie powierzchni :

- Wykończenie powierzchni ścian, posadzek, sufitów zgodne z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i Normach Polskich - wg schematów.

7.6. Opis technologii kuchni głównej Środowiskowego Domu Samopomocy oraz aneksu kuchennego przy Mieszkaniach Chronionych:

7.6.1. Założenia przyjęte do opracowania

Projektowana kuchnia główna i jadalnia znajdują się w części Środowiskowego Domu Samopomocy, który powstaje w budynku po Gimnazjum w Jankowicach. Do pomieszczeń kuchni zaprojektowano instalację wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, prądu i gazu. Z kuchni głównej dostarczane są posiłki (śniadania, obiady i kolacje) do aneksu kuchennego, który znajduje się w części budynku przeznaczonej na stały pobyt pensjonariuszy.

7.6.2. Układ funkcjonalny

Układ funkcjonalny pomieszczeń kuchni głównej oraz aneksu kuchennego został przedstawiony na rzucie w części rysunkowej projektu technologicznego. Wyraźnie wydzielono miejsce dostaw, które jest też wejściem dla personelu kuchni głównej. Osobne wejście prowadzi do części budynku pobytu całodobowego, w którym znajduje się aneks kuchenny z wydzieloną strefą spożywania posiłków oraz strefą spotkań.

7.6.3. Zaopatrzenie

Dostawa towarów będzie odbywała się w miarę potrzeb, regularnie o określonych godzinach tak, aby wyeliminować możliwość wystąpienia zanieczyszczeń krzyżowych (dostawy surowców, produktów i półproduktów odbywać się będą w godzinach porannych). Nie przewiduje się magazynowania dużych ilości towarów. Dostawy odbywać się będą od dostawców będących pod nadzorem sanitarnym i według ściśle określonych reżimów technologicznych.

W przypadku potrzeby przechowywania większej ilości produktów suchych lub warzyw i owoców mogą być one składowane w magazynie piwnicy.

Produkty, w które będzie zaopatrywane zaplecze kuchenne:

- Warzywa, owoce – świeże,
- Warzywa, owoce – mrożone,
- Kiszonki,
- Przetwory,
- Owoce suszone,
- Mięso,
- Konserwy,
- Ryby mrożone,
- Pieczywo,
- Artykuły suche.

Jarzyzny liściaste, niektóre warzywa i owoce, mięso oraz ryby dostarczane będą w skrzynkach, kartonach lub pojemnikach metalowych. Mięso dostarczane będzie w postaci mrożonej i magazynowane w chłodziarce, wędliny i sery przechowywane będą w lodówkach w magazynie.

Zaopatrywanie w jaja będzie odbywać się okresowo. Jaja dostarczane będą w oryginalnych opakowaniach dostawcy, a następnie w pomieszczeniu sterylizacji jaj odbywać się będzie mycie i sterylizacja jaj. Osuszone i wysterylizowane jaja przekładane będą do fabrycznie nowych opakowań z masy papierowej i składane w lodówce podblatowej.

7.6.4. Charakterystyka funkcji technologicznej

Kuchnia główna ma być czynna w godzinach 6:00 – 19:00.

Przewidywane menu:

- Zupy,

- Dania Główne,
- Sałatki,
- Surówki,
- Desery,
- Śniadania/ kolacje dla mieszkańców Domu Pobytu Całodobowego,
- Napoje zimne i gorące.

Program stołówki:

Przewiduje się około 50 miejsc na stołówce. Pensjonariusze z Domu Pobytu Całodobowego będą otrzymywali śniadania i kolacje z głównej kuchni z pomieszczenia rozdzielni do swojego aneksu kuchennego w formie gotowych półproduktów lub dań. Nie przewiduje się przechowywania większej ilości produktów spożywczych w części aneksu kuchennego. Obiady będą przygotowywane łącznie dla osób przebywających w Środowiskowym Domu Samopomocy oraz dla pensjonariuszy Domu Pobytu Całodobowego i spożywane w stołówce/ jadalni znajdującej się obok kuchni głównej. Tylko obiady dla osób chorych i przebywających w Domu Pobytu Całodobowego będą dostarczane do aneksu kuchennego z pomieszczenia rozdzielni.

Program aneksu kuchennego:

Posiłki w formie śniadań i kolacji będą dostarczane z kuchni głównej w określonych porach dnia. Wydawanie posiłków będzie się odbywało z przystosowanego do tego pomieszczenia przez okienko wydawcze. Brudne naczynia pensjonariusze będą zmywać w zmywarce z wyparzarką, którą zaprojektowano w ciągu kuchennym. Na obiady mieszkańcy Domu Pobytu Całodobowego będą przychodzili na stołówkę/ jadalnię główną znajdującą się w Środowiskowym Domu Samopomocy.

7.6.5. Program użytkowy kuchni głównej

W oparciu o program użytkowy Inwestora oraz przepisy sanitarno- higieniczne i bhp określające warunki bhp, sanitarne i zasady przestrzegania higieny przy produkcji w części obejmującej główną kuchnię przewidziano:

- jadalnię na ok 40 osób znajdującą się obok kuchni,
- kuchnię,
- pomieszczenie wydawania posiłków dla mieszkańców domu pobytu całodobowego,
- pomieszczenie socjalne,
- WC,
- pomieszczenie sterylizacji jaj,
- pomieszczenie wstępnej obróbki warzyw ,
- magazyn produktów suchych wraz z miejscem do przechowywania owoców i warzyw, oraz lodówkami chłodniczymi,
- zmywalnię,
- pomieszczenie śmietników.

KUCHNIA

W części kuchni zaprojektowano zestaw stołów z półkami i szafkami ułatwiającymi pracę. Dodatkowo kuchnię wyposażono w zlewy dwukomorowe (przy stanowiskach obróbki mięsa oraz warzyw i owoców), umywalkę z dozownikiem na mydło i ręcznik papierowy, kran techniczny służący do mycia sprzętu kuchennego.

W pomieszczeniu kuchni wydzielono następujące stanowiska pracy i obróbki termicznej:

- Stanowisko surówek, jarzyn i owoców - wyposażone w blat roboczy oraz zlew dwukomorowy.
 - Stanowisko obróbki mięsa i drobiu - wyposażone w blat roboczy oraz zlew dwukomorowy.
 - Stanowisko wyrobów mącznych - wyposażone w blat roboczy oraz mieszalnię do ciasta.
 - Stanowisko obróbki termicznej - wyposażone w kuchnię gazową sześciopalnikową oraz frytkownicę.
- Nad urządzeniami grzewczymi zaprojektowano okap wyciągowy.

ZMYWALNIA

Pomieszczenie wyposażono w zlew dwukomorowy, miejsce składowania odpadów oraz blat roboczy do odbierania brudnych naczyń. Umieszczono również zmywarkę z wyparzarką oraz szafę przelotową, która umożliwi wyładunek czystych naczyń.

POMIESZCZENIE STERYLIZACJI JAJ

Pomieszczenie wyposażono w stół ze zlewem jednokomorowym i z miejscem na lodówkę podblatową do przechowywania jaj. Na stole ustawiono naświetlacz UV do sterylizacji jaj.

OBRÓBKBRUDNA WARZYW I OWOCÓW

Pomieszczenie wyposażono w basen jednokomorowy, regał, stół ze zlewem, kosz na śmieci i obieraczkę do ziemniaków.

MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH, PRZECHOWYWANIA WARZYW I OWOCÓW, CHŁODNIA

W pomieszczeniu ustawiono regał wolnostojący do składowania towarów. Dodatkowo magazyn wyposażono w szafę chłodniczą oraz lodówkę. Niektóre warzywa i owoce są przechowywane w pojemnikach lub skrzynkach na regale.

POMIESZCZENIE SOCJALNE

W pomieszczeniu przewidziano miejsc na szafki dwudzielne na odzież pracowników, dzięki temu odzież własna jest oddzielona od pracowniczej, wyposażono ją w stół i krzesła do spożywania posiłków, oraz zamykaną szafę gospodarczo-porządkową, w której przechowywane są mopy, szczotki i środki myjące. Pomieszczenie socjalne ma również umywalkę z dozownikiem na mydło i ręcznik papierowy, dzięki czemu pracownicy mogą zachować odpowiednią higienę pracy.

7.6.6. Podział funkcjonalno – użytkowy:

Podział i rozmieszczenie pomieszczeń według załącznika graficznego przedstawiającego technologię kuchni wraz z aneksem kuchennym.

7.6.7. Zestawienie powierzchni:

Szczegółowe zestawienie przedstawiono w załączniku graficznym.

7.6.8. Zatrudnienie:

Osoby pracujące w części wspólnej (lekarze, pracownicy administracyjni, osoby sprzątające cały obiekt, pracownicy kuchni, obsługa techniczna) będą zatrudnieni jako pracownicy Środowiskowego Domu Samopomocy.

7.6.9. Oświetlenie naturalne:

Wszystkie pomieszczenia części wspólnej, w których człowiek przebywa na stałe mają zapewnione doświetlenie naturalne o stosunku powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi wynoszącym minimum 1/8 (0,125).

7.6.10. Wentylacja :

Każde pomieszczenie ma zapewnioną wentylację naturalną lub wentylację naturalną wspomaganą mechanicznie o odpowiedniej wymianie powietrza (zestawienie wg projektu sanitarnego).

Okna i witryny będą wyposażone w nawiewniki. Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych wyposażone w otwory napowietrzające (tuleje wentylacyjne), umożliwiające przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami.

7.6.11. Warunki socjalne pracowników części wspólnej:

Pracownicy mają wydzielone pomieszczenie socjalne oraz osobną łazienkę z wc.

8. Charakterystyczne parametry techniczne:

8.1. Zestawienie powierzchni

Budynek A - budynek z jedną kondygnacją nadziemną i strychem nieużytkowym, w tym:

Kondygnacja nadziemna – o pow. użytkowej 243,6 m²

Strych nieużytkowy – o powierzchni 186,8 m²

BUDYNEK A				
Np.	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki (lub równoważny)	Wykończenie ścian (lub równoważny)	Powierzchnia [m ²]
A.1	Wiatrołap	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS ROCK grey black	Lamperia z wykładziny Tarkett - według schematu A20	2,0
A.2	Komunikacja	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS ROCK grey black	Lamperia z wykładziny Tarkett - według schematu A20	41,9
A.3	Pokój opiekuna	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	7,4
A.4	Łazienka opiekuna	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	3,4
A.5	Pokój 1	PCV Tarkett - DESSO Stratos Blocks (B365 9945)	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	14,8
A.6	Łazienka 1	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	3,5
A.7	Łazienka 2	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	3,9
A.8	Pokój 2	PCV Tarkett - DESSO Stratos Blocks (B365 9945)	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	12,7
A.9	Łazienka 3	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	6,9
A.10	Pokój 3	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	11,1
A.11	Pokój 4	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN/ DESSO Stratos Blocks (B365 9945) - zakres według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	9,3
A.12	Łazienka 4	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	2,6
A.13	Łazienka 5	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	2,6
A.14	Pokój 5	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN/ DESSO Stratos Blocks (B365 9945) - zakres według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	9,3
A.15	Klatka schodowa	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS ROCK grey black	Lamperia z wykładziny Tarkett - według schematu A20	7,8
A.16	Pralnia	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	11,3
A.17	Suszarnia	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	14,9
A.18	Pokój 6	PCV Tarkett - DESSO Stratos Blocks (B365 9945)	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	15,7
A.19	Łazienka 6	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	4,7
A.20	Przedpokój 6	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	5,1
A.21	Pokój 7	PCV Tarkett - DESSO Stratos Blocks (B365 9945)	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Tapeta winylowa na flizelinie - według schematu A20	16,3
A.22	Łazienka 7	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	7,0
A.23	Wiatrołap	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS ROCK grey black	Lamperia z wykładziny Tarkett/ ściana malowana w kolorze białym CAPAROL - według schematu A20	2,3
A.24	Wspólna kuchnia	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS ROCK grey black/ Brushed Pine BROWN - zakres według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ Modern Gres Szkl. Struktura Motyw C Paradyż- według schematu A20	27,1
Razem powierzchnia użytkowa:				243,6

Budynek B - budynek z jedną kondygnacją nadziemną częściowo podpiwniczony, w tym:

Kondygnacja podziemna (piwnica, stara kotłownia) – o pow. użytkowej 218,5 m²

Kondygnacja nadziemna – o pow. użytkowej 599,4 m²

BUDYNEK B				
Np.	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki (lub równoważny)	Wykończenie ścian (lub równoważny)	Powierzchnia [m²]
B.1	Rozdzielnia	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Metal Frame Aluminium	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	8,8
B.2	Komunikacja	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Metal Frame Aluminium	Lamperia z wykładziny Tarkett - według schematu A20	18,3
B.3	Pomieszczenie socjalne	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Metal Frame Aluminium	Ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	4,7
B.4	Dezynfekcja jaj	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Metal Frame Aluminium	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	1,4
B.5	Pomieszczenie śmietnika	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	2,3
B.6	Kuchnia	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Metal Frame Aluminium	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	28,1
B.7	Zmywalnia	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	6,3
B.8	Obróbka warzyw	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	3,9
B.9	Magazyn	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	3,9
B.10	Łazienka/ WC	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	2,8
B.11	Wiatrołap	Wycieraczka systemowa aluminiowa wewnętrzna ALGUMATA z wkładem szczotkowym	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	2,3
B.12	Holl	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Elm BROWN	Ściana malowana w kolorze białym oraz czerwonym/ Tynk architektoniczny - według schematu A20	132,2
B.13	Pomieszczenie porządkowe	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	3,9
B.14	Magazyn	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym Caparol PREMIUM CLEAN- według schematu A20	2,7
B.15	Recepcja	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym Caparol PREMIUM CLEAN- według schematu A20	12,8
B.16	Gabinet konsultacyjny	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Gres Plan Colours 30x60 cm biały/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	11,7
B.17	Stołówka	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym i czerwonym Caparol- według schematu A20	49,3
B.18	Pracownia kulinarna	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Płytki ceramiczne - według schematu A20	20,3
B.19	Pralnia terapeutyczna	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	15,6
B.20	Sala doświadczeń świata	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Caviar MAUVE	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	36,9
B.21	Pracownia rękodzieła i krawiectwa	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Caviar MAUVE	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	37,0
B.22	Pracownia plastyczna	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Caviar MAUVE	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	37,0
B.23	Wiatrołap	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Elm BROWN/ Wycieraczka systemowa aluminiowa wewnętrzna ALGUMATA z wkładem szczotkowym	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	2,9
B.24	Pracownia komputerowa	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Caviar MAUVE	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	38,7
B.25	Sala konferencyjna	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	43,3
B.26	Pomieszczenie socjalne	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol/ płytki ceram. - według schematu A20	18,5
B.27	WC Damski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	6,7
B.28	WC Damski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,2
B.29	WC Damski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,4
B.30	WC Damski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,4
B.31	WC Męski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,2
B.32	WC Męski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,4
B.33	WC Męski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,4
B.34	WC Męski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	6,6
B.35	WC Personelu	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,6
B.36	WC Personelu	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	2,3
B.37	Biuro administracji	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	16,5
B.38	Gabinet kierownika	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Brushed Pine BROWN	Ściana malowana w kolorze białym Caparol	12,1
Razem powierzchnia użytkowa:				599,4

Budynek C - budynek z jedną kondygnacją nadziemną
Kondygnacja nadziemna – o pow. użytkowej 347,3 m²

BUDYNEK C				
<i>Np.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Rodzaj posadzki (lub równoważny)</i>	<i>Wykończenie ścian (lub równoważny)</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
C.1	Wiatrołap	Wycieraczka systemowa aluminiowa wewnętrzna ALGUMATA z wkładem szczotkowym/PCV Tarkett- iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	4,1
C.2	Komunikacja	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym oraz czerwonym/ Tynk architektoniczny - według schematu A20	59,1
C.3	WC NPS	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	3,8
C.4	Szatnia	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze czerwonym z lustrem - według schematu A20	4,8
C.5	Szatnia	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	5,0
C.6	Sala rehabilitacji	PCV Tarkett - MULTIFLEX M - Dąb 3 STRIP gubości 3,8mm	Ściana malowana w kolorze białym Caparol SAMTEX 20- według schematu A20	32,2
C.7	Hala	PCV Tarkett - MULTIFLEX M - Dąb 3 STRIP gubości 3,8mm	Ściana malowana w kolorze białym Caparol SAMTEX 20- według schematu A20	159,2
C.8	Magazyn	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	6,2
C.9	Szatnia Damska	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	9,3
C.10	WC Damskie	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	6,5
C.11	WC Damskie	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,3
C.12	WC Męski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne/ ściana malowana w kolorze białym Caparol - według schematu A20	6,7
C.13	WC Męski	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Płytki ceramiczne - według schematu A20	1,3
C.14	Szatnia Męska	Płytki ceramiczne - według schematu A19	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	9,4
C.15	Magazyn	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	4,4
C.16	Pracownia techniczna	PCV Tarkett - iD INSPIRATION 55 & 55 PLUS - Rock Grey	Ściana malowana w kolorze białym Caparol- według schematu A20	34,0
Razem powierzchnia użytkowa:				347,3

8.2. Parametry projektowanej zabudowy

- maksymalna szerokość elewacji $\parallel$ do drogi krajowej = 47,50 m
- maksymalna szerokość elewacji $\perp$ do drogi krajowej = 89,77 m
- poziom 0,00 (poziom posadzki holu w budynku B) $\approx$ +103,64 m n.p.m.
- maksymalna wysokość obiektu = 8,96m
- wysokość kondygnacji parteru = 3,0m i 3,30m
- wysokość kondygnacji poddasza nieużytkowego - min. 0,62m i max. 5,18m

Powierzchnia zabudowy: 1480,6 m²

Powierzchnia całkowita: 2.053,0 m²

Powierzchnia użytkowa: 1.408,8 m²

Kubatura: 6.532,8 m³

9. Opis konstrukcyjno- budowlany obiektu

9.1. Ogólny opis obiektu - stan istniejący:

Budynek oznaczony na planie literą „A”:

- parterowy z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym (symetrycznym) o nachyleniu 42 st., niepodpiwniczony. Budynek objęty nadzorem konserwatorskim.
- ławy fundamentowe betonowe, wylewane, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38 cm (nieocieplone),
- konstrukcja dachu drewniana płasko – kleszczowa (krokwie o wym. 16x12cm) ołasona, pokrycie płytami eternitowymi, orynnowanie dachu wykonane z blachy ocynkowanej
- ściany przyziemia wykonane z cegły pełnej, grubość ścian: zewnętrzne i środkowa wzdłużna 38 cm, poprzeczne wewnętrzne 25 i 38 cm.
- stolarka okienna: parter - PVC, poddasze (szczyty) - drewniana, drzwiowa: zewnętrzna drewniana, wewnętrzna drewniana,
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo – wapiennym, z obrzutką w technologii „baranka”
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne
- posadzki drewniane na legarach
- strop drewniany ze ślepym pułapem i izolacją w postaci zasypki trocinowej między belkami, od spodu narzutka z tynku wapiennego (od spodu: tynk na deskach otrzcinowanych, deski gr. 38 mm, belki stropowe o wymiarze 26x20cm w rozstawie zgodnym z rozstawem krokwi ślepy pułap 16 cm, deski między belkami gr. 25 mm, zasypka z trocin gr. 75 mm, deski gr. 38 mm na belkach stropowych)

Łącznik między budynkami A i B:

- parterowy z dachem płaskim, niepodpiwniczony.
- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38/25 cm (nieocieplone),
- konstrukcja stropodachu, typu DZ-3, izolacja cieplna z wiórobetonu gr 14, pokrycie 2x papa asfaltowa, dźwigary deskowe, deskowanie pełne, 2 x papa asfaltowa
- ściany przyziemia z cegieł wapienno - piaskowych grubości 25 cm, częściowo grubość ścian 38 cm
- stolarka: okienna PVC, drzwiowa PVC
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem elewacyjnym w strukturze baranka, docieplone styropianem grubości 8 cm (technologia lekka- mokra)
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne (ściany i sufit)
- posadzki: betonowe i lastrykowe wykończone wykładziną PVC,

Budynek oznaczony na planie literą „B”:

- parterowy z dachem płaskim, częściowo podpiwniczony.
- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38/25 cm (nieocieplone),
- konstrukcja stropodachu, typu DZ-3, izolacja cieplna z wiórobetonu gr 14, pokrycie 2x papa asfaltowa, dźwigary deskowe, deskowanie pełne, 2 x papa asfaltowa
- ściany przyziemia z cegieł wapienno - piaskowych grubości 25 cm, częściowo grubość ścian 38 cm
- stolarka: okienna PVC, drzwiowa PVC
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem elewacyjnym w strukturze baranka, docieplone styropianem grubości 8 cm (technologia lekka- mokra)
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne (ściany i sufit)
- posadzki: betonowe i lastrykowe wykończone wykładziną PVC, w części pomieszczeń panelami podłogowymi,

Budynek oznaczony na planie literą „C”:

- parterowy z dachem płaskim, niepodpiwniczony
- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm
- konstrukcja stropodachu, typu DZ-3, z warstwa termoizolacyjną oraz pokryciem 2 x papą asfaltową
- ściany przyziemia z cegieł wapienno - piaskowych grubości 25 cm
- stolarka: okienna PVC, drzwiowa PVC
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem elewacyjnym w strukturze baranka, docieplone styropianem grubości 8 cm (technologia lekka- mokra)

- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne (ściany i sufit), w sanitariatach okładziny ściennie ceramiczne,
- posadzki: betonowe wykończone wykładziną PVC w salach lekcyjnych, na sali sportowej systemowa wykładzina sportowa, korytarze lastryko, sanitariaty płytki gress

Ogólny stan techniczny budynku A został określony w opinii technicznej z dnia 16.03. 2020 r. sporządzonej przez mgr inż. Włodzimierza Kwiatkowskiego.

9.2 Opis robót remontowych:

Budynek „A”:

Budynek przeznaczony na Mieszkania Chronione. Budynek pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Mając na uwadze wytyczne konserwatorskie nie wprowadza się zmian w elewacji budynku (poza wymianą poszycia dachu), roboty wewnątrz budynku sprowadzają się do dostosowania do nowej funkcji, w tym:

- wymiana wyeksploatowanych drewnianych podłóg i posadzek (rozebranie warstwy wierzchniej, rozebranie płyt wiórowych, rozebranie legarów drewnianych, niewielacja poziomu posadzek, wykonanie podkładu z chudego betonu B10, wykonanie izolacji z folii PCV, izolacja cieplna ze styropianu EPS 100 grubości 10 cm, izolacja z folii PE, wykonanie posadzki betonowej grubości 6 cm, wykonanie warstwy wierzchniej (wykładzina dywanowa typu tarkett, płytki gress – zgodnie z opisem dla poszczególnego pomieszczenia)
- dostosowanie wewnętrznego podziału ścian do nowej funkcji (rozbiórki, przebicia i zamurowania otworów drzwiowych ścian parteru, rozbiórka ścianek działowych i kominów poddasza, wykonanie nowych ścian działowych grubości 18 i 12 cm, pod ścianami gr. 18 cm wykonać ławy żelbetowe, uzupełnienie tynków)
- wykonanie dodatkowych belek żelbetowych w miejscu rozebranych ścian, przy wykonaniu nowych otworów drzwiowych w ścianach montaż prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19 (ilość belek zależna od grubości ściany)
- renowacja elewacji budynku (skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, wyrównanie powierzchni ściany, wykonanie wyprawy elewacyjnej; zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi)
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – wymiana okien parteru wykonanych z profili PCV oraz na poddaszu drewnianych na drewniane o historycznym wyglądzie z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (parapety zewnętrzne z blachy tytanowo – cynkowej), wymiana stolarki wewnętrznej i zewnętrznej drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- remont stropu drewnianego (rozebranie istniejącego stropu z desek, ślepego pułapu i zasypki, wykonanie stropu w systemie lekkiej zabudowy o odporności ogniowej REI30 np. NIDA Strop D G19/DPA2-D12,5/Ogień+ (od dołu 2x płyta g-k NIDA Ogień Plus gr. 12,5 mm, od góry płyta cementowo-wiórowa Duripanel A2 gr. 19 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 30 cm), częściowe przykrycie stropu płytami OSB, obudowa klatki schodowej lub montaż wylazu strychowego o odporności ogniowej EI30. Wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej wg odrębnego opracowania.
- przebudowa schodów strychowych (rozbiórka istniejących schodów na strych, wykonanie nowych schodów o konstrukcji stalowej w innej lokalizacji), uzupełnienie belek stropowych w miejscu rozebranych schodów (wymiarów analogicznych jak belki istniejące), wycięcie belek i wstawienie obustronnie wymianów w miejscu nowej klatki schodowej na poddasze (wymiany o wymiarach analogicznych jak belki stropowe). Na poziomie strychu schody zostały zamknięte obudową spełniającą odporność ogniową EI30. Dopuszcza się zmianę klatki schodowej na wylaz strychowego w poziomie stropu o odporności ogniowej EI30.
- remont konstrukcji dachowej i poszycia dachu (wykonanie lokalnych wzmocnień konstrukcji dachu, usunięcie i utylizacja pokrycia z płyt eternitowych, rozebranie ołączenia dachu, wykonanie deskowania pełnego, ułożenie izolacji z papy, montaż łat i kontrłat, wykonanie pokrycia z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący, wykonanie orynnowania dachu z blachy tytanowo – cynkowej). Wzmocnienie i wymiana istniejącej konstrukcji drewnianej wg. zaleceń zawartych w ocenie stanu technicznego z dnia 16.03. 2020 r stanowiącej załącznik do projektu.
- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych od środka (wykonanie izolacji cieplnej w postaci zespolonego fabrycznie, trójwarstwowego panelu izolacyjnego składającego się z płyty z pianki poliuretanowej pokrytej paroizolacją i wykończonego płytą GK np. Eurothane® G produkcji RECTICEL)
- usunięcie warstwy farby olejnej ze ścian oraz innych powłok (malarskich, ceramicznych, drewnianych), uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi pod powierzchnie malowane i malowanie, na pozostałych powierzchniach ułożenie okładziny ceramicznej

Łącznik między budynkami A i B:

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia należące do Mieszkań Chronionych oraz Środowiskowego Domu Samopomocy. Nie podlega nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania: jak dla budynku „B”.

Budynek „B” :

Budynek przeznaczony na ośrodek pobytu dziennego, nie podlegający nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Roboty związane z zmianą sposobu użytkowania:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej np. IZHOHAN WL zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu,
- wykonanie izolacji cieplnej gr 12 cm ze styropianu wodoodpornego zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu, z nałożeniem zaprawy klejowej na siatce oraz wykończone część podziemna IZHOHAN WL część nadziemna tynkiem mozaikowym zgodnie z rysunkiem elewacji,
- wymiana wyeksponowanych podłóg i posadzek, wyrównanie poziomu posadzek (rozebranie warstwy wierzchniej posadzek, wykonanie wyrównawczej posadzki o grubości do 6 cm, wykonanie warstwy wierzchniej (wykładzina dywanowa typu tarkett, płytki gress – zgodnie z opisem dla poszczególnego pomieszczenia)
- dostosowanie wewnętrznego podziału ścian do nowej funkcji (rozbiórki, przebicia i zamurowania otworów drzwiowych ścian, montaż nadproży stalowych, rozbiórka ścianek działowych, wykonanie nowych ścian działowych grubości 18 i 12 cm - pod ścianami gr. 18 cm wykonać ławy żelbetowe, uzupełnienie tynków)
- montaż stalowego nadproża w miejscu rozbieranej ściany (zgodnie z rzutem parteru). Technologia wykonania podstępowanie obustronne stropu na długości co najmniej o 2,0 m większej niż długość podciągu, wykucie w murze otworu pod montaż podciągu, wyrównanie i wzmocnienie zaprawą montażową oparcia elementu stalowego, montaż elementu stalowego, uzupełnienie zaprawą montażową szczeliny pomiędzy elementem stalowym a stropem, wykucie otworu, usunięcie stęplowania)
- w miejscu nowych otworów drzwiowych montaż prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19 (ilość belek zależna od grubości ściany)
- wykonanie renowacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku (dodatkowe 15 cm styropianu EPS 70 - wykonanie w technologii lekkiej – mokrej)
- remont poszycia dachu (docieplenie stropodachu - styropapa, ułożenie papy nawierzchniowej samoprzylepnej, wymiana rynnowania). Warstwę termiczną układać po uprzednim wyrównaniu powierzchni istniejącego dachu (papy) oraz ułożeniu warstwy pośredniej w postaci folii PCV. Styropapę mocować mechanicznie do podłoża.
- usunięcie warstwy farby olejnej ze ścian oraz innych powłok (malarskich, ceramicznych, drewnianych), uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi pod powierzchnie malowane i malowanie, na pozostałych powierzchniach ułożenie okładziny ceramicznej (okładziny ceramiczne w m.in. pomieszczeniach sanitarnych, kuchni do wysokości 2,0 m, powyżej tej wysokości ściana malowana) .

Budynek „C”:

Budynek przeznaczony na ośrodek rehabilitacyjny, nie podlegający nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Roboty związane z zmianą sposobu użytkowania:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej np. IZHOHAN WL zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu,
- wykonanie izolacji cieplnej gr 12 cm ze styropianu wodoodpornego zewnętrznych ścian fundamentowych na głębokość 0,5 m od poziomu docelowego terenu, z nałożeniem zaprawy klejowej na siatce oraz wykończone część podziemna IZHOHAN WL część nadziemna tynkiem mozaikowym zgodnie z rysunkiem elewacji,
- wymiana wyeksponowanych podłóg i posadzek, wyrównanie poziomu posadzek (rozebranie warstwy wierzchniej posadzek, wykonanie wyrównawczej posadzki o grubości do 6 cm, wykonanie warstwy wierzchniej (wykładzina dywanowa typu tarkett, płytki gress – zgodnie z opisem dla poszczególnego pomieszczenia)
- dostosowanie wewnętrznego podziału ścian do nowej funkcji (rozbiórki, przebicia i zamurowania otworów drzwiowych ścian, montaż nadproży stalowych, rozbiórka ścianek działowych, wykonanie nowych ścian działowych grubości 18 i 12 cm – pod ścianami gr. 18 cm wykonać ławy żelbetowe, uzupełnienie tynków)
- w miejscu nowych otworów drzwiowych montaż prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19 (ilość belek zależna od grubości ściany)
- wykonanie renowacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku (dodatkowe 15 cm styropianu EPS 70 - wykonanie w technologii lekkiej - mokrej)

- remont poszycia dachu (docieplenie stropodachu - styropapa, ułożenie papy nawierzchniowej samoprzylepnej, wymiana rynnowania). Warstwę termiczną układać po uprzednim wyrównaniu powierzchni istniejącego dachu (papy) oraz ułożeniu warstwy pośredniej w postaci folii PCV. Styropapę mocować mechanicznie do podłoża.
- usunięcie warstwy farby olejnej ze ścian oraz innych powłok (malarskich, ceramicznych, drewnianych), uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi pod powierzchnie malowane i malowanie, na pozostałych powierzchniach ułożenie okładziny ceramicznej (okładziny ceramiczne w m.in. pomieszczeniach sanitarnych, kuchni do wysokości 2,0 m, powyżej tej wysokości ściana malowana).

9.3 Uwagi ogólne:

Nie wprowadza się zmian do głównej konstrukcji budynków. Z uwagi na wyburzenia ściany nośnej w budynku B projektuje się nadproże stalowe z HEB240 oparte bezpośrednio na ścianie nośnej oraz w budynku A w miejscu rozebranych ścian projektuje się żelbetowe belki nadprożowe 24x25 cm.

Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sec. W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.

W zależności od stanu technicznego elementy i materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży mogą być zakwalifikowane do następujących grup:

- materiały nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania.
- materiały nie nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania.

Obowiązkiem wykonawcy jest wstępne posegregowanie materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy.

Materiały zaklasyfikowane do grupy materiałów nie nadających się do powtórnego użycia lub wbudowania, po oddzieleniu od nich ewentualnych materiałów niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska, zostaną przez wykonawcę pozbawione cech użytkowych (wybrakowane), a następnie wywiezione z terenu budowy na składowisko odpadów, do skupu złomu itp.

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż. oraz z zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa.

Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, zgodnie z polską normą budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym normom.

9.4 Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, technologie:

9.4.1. Izolacje:

Przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- pionowa na ścianach fundamentowych: Izohan WL
- pozioma posadzki na gruncie: folia PCV pod styropianem, folia PE nad styropianem
- stropodach żelbetowy: styropapa + papa nawierzchniowa samoprzylepna gr. 4 mm

Termiczne:

- ścian piwnicznych i fundamentowych: płyty ze styropianu wodoodpornego gr. 12cm,
- posadzki na gruncie: płyty styropianowe EPS 100-038 PODŁOGA ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 10cm,
- ścian kondygnacji nadziemnych budynek A (ocieplenie od wewnątrz): zespolony fabrycznie, trójwarstwowy panel izolacyjny składający się z płyty z pianki poliuretanowej pokrytej paroizolacją i wykończony płytą GK np. Eurothane® G produkcji RECTICEL. Grubość izolacji (PIR) 80 mm ($\lambda = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- ścian kondygnacji nadziemnych budynek B i C: płyty styropianowe EPS 70-038 FASADA ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 15cm,
- strop drewniany (budynek A): wełna mineralna ($\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$) grubości 30 cm

- stropodachu żelbetowego – płyty styropianowe EPS 100-038 PODŁOGA ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 20 cm

Inne izolacje:

- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami zapobiegającymi zniszczeniom biologicznym (grzyby i pleśń) oraz środkami chroniącymi przed owadami.
- Drewnianą konstrukcję należy zabezpieczyć do stopnia NRO poprzez malowanie farbami ognioochronnymi (np. Fobosem).

9.4.2. Posadzki :

- budynek A: posadzka betonowa (gr. 6cm) + wykończenie wierzchnie wg szczegółowego schematu.
- łącznik budynków A i B, budynek B i C: wylewka wyrównująca o gr. do 6 cm + wykończenie wierzchnie wg szczegółowego schematu.

9.4.3. Ścianki działowe:

Ścianki działowe z bloczków gazobetonach (odmiany 500) gr. 12 cm oraz 18 cm.

9.4.4. Tynki zewnętrzne:

Cokoły: tynk mozaikowy dekoracyjny np. CAPAROL CL/S-7

9.4.5. Elewacja:

- budynek A: tynk na zaprawie drobnoziarnistej kolor np. CAPAROL GRANIT 55
- budynek B, C i łącznik między budynkami A i B: tynk czesany pionowo i poziomo kolor np. CAPAROL 3D Indeko-plus weiß

9.4.6. Tynki i okładziny wewnętrzne:

- budynek A: ściany zewnętrzne - zespolony fabrycznie, trójwarstwowy panel izolacyjny składający się z płyty z pianki poliuretanowej pokrytej paroizolacją i wykończony płytą GK, ściany wewnętrzne i działowe: tynk cementowo- wapienny, sufit: płyta g-k o odporności ogniowej gr 12,5 mm
- budynek B, C i łącznik między budynkami A i B: ściany i sufity tynk cementowo- wapienny
- Wszystkie tynki wewnętrzne dwukrotnie szpachlowane masa gipsową.
- Wykończenie ścian i sufitów - wg załączników graficznych.

9.4.7. Stolarka okienna i drzwiowa :

- Stolarka okienna i drzwiowa: wg zestawienia stolarki i poniższego opisu.
- Projektowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku A. Stolarka okienna budynku B i C – poza pozycjami zawartymi w zestawieniu stolarki pozostaje bez zmian. **Wszystkie nowo projektowane drzwi i okna zawarte są na zestawieniu stolarki.**
- **Stolarka okienna w budynku A** drewniana o wyglądzie historycznym w kolorze ciemnobrązowym.
- **Witryny nowoprojektowanych drzwi wejściowych do Łącznika oraz budynku B i C** z profili aluminiowych (profil ciepły), w kolorze zewnętrznym wg zestawienia stolarki. Drzwi zewnętrzne w budynku B, od strony kuchni pełne, typu **Steel SAFE RC2, MODEL A0**, Blacha Stalowa Laminowana PCV / Antracyt (lub równoważne). Współczynnik przenikania witryn powinien wynosić nie więcej niż $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929)**. Dokładny typ witryn wg zestawienia stolarki.
- **Projektuje się wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku A, B i C** – dokładny typ i wymagania w zestawieniu stolarki.

Dla nowo projektowanych okien i drzwi uwzględnia się następujące przepisy:

- **Współczynnik przenikania** wszystkich okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929)**, zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” , który wprowadza nowe wartości

współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych oraz minimalne klasy szczelności okien na przenikanie powietrza.

- **Szczelność na przenikanie powietrza:** zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929)**, zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza. Przepuszczalność okien i drzwi balkonowych - wg Polskiej Normy dot. przepuszczalności powietrza okien i drzwi.
- **Warunki spełnienia wymagań dotyczących powierzchniowej kondensacji pary wodnej :** zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929)**, zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polską Normą dot. metody obliczania temperatury powierzchni wewnętrznej koniecznej do uniknięcia krytycznej wilgotności powietrza i kondensacji międzywarstwowej.

9.4.8. Pokrycie dachu:

- budynek A: dach z płaskiej niemalowanej, niepowlekanej blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm, łączonej na rąbek stojący
- budynek B, C i łącznik między budynkami A i B: papa nawierzchniowa samoprzylepna VEDAG VEDASTAR lub równoważna

9.4.9. Rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie:

- budynek A: z niemalowanej, niepowlekanej blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm,
- budynek B, C i łącznik między budynkami A i B: blacha stalowa powlekana wg kolorystyki na rysunkach elewacji (RAL 9006).

9.4.10. Pozostałe elementy :

Balustrady zewnętrzne: stalowe szczebelkowe wg projektu elewacji.

Daszki nad wejściami do budynku: systemowe szklane wg projektu elewacji

Oświetlenie na budynku i przy wejściach w ogrodzeniu: oprawy zewnętrzne wg proj. branży elektr.

Podciąg stalowy HEB240 długości: 4700mm.

9.4.11. Zabezpieczenia w obiekcie budowlanym:

Zabezpieczenie antykorozyjne : wszystkie elementy metalowe należy pomalować farbą podkładową i antykorozyjną wg opisów zabezpieczeń poszczególnych elementów obiektu.

Zabezpieczenie elementów drewnianych : wg opisu szczegółowego.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe: wg opisu warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

9.4.12. Zabezpieczenia w obiekcie :

Wszelkie zabezpieczenia obiektu, w tym p. pożarowe należy wykonać wg opisu zabezpieczeń pożarowych, rysunków oraz wg projektów branżowych.

9.4.13. Gaśnice i oznakowania :

Gaśnice proszkowe w ilości środka 2kg/100m² należy umieszczać przy wejściach do budynku.

Tablice ostrzegawcze i instrukcje (przeciwpożarowa i alarmowa), spełniające wymagania Polskich Norm należy umieszczać w wyznaczonych miejscach w obiekcie.

9.4.14. Instalacje – wytyczne i wymagania:

Wszystkie instalacje według odrębnych projektów branżowych.

Instalacja sanitarna i ogrzewanie obiektu:

Projektowane przyłącze wody należy wprowadzić do pomieszczenia kotłowni i zaopatrzyć w zestaw wodomierzowy. W budynku projektuje się również instalacje wodociągową do celów przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce Inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

Źródłem ciepła dla projektowanego obiektu będzie istniejąca kotłownia olejowa.

Do przygotowania CWU w kotłowni zaprojektowano wymiennik o pojemności 500l.

Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana z rur PP Stabi Glass, odbiornikami będą grzejniki stalowe płytowe dolno zasilane typu „CV” o wysokości 600mm, w łazienkach – drabinki łazienkowe.

W obiekcie projektuje się instalacje wentylacji, której zadaniem jest stworzenie i utrzymanie wewnątrz pomieszczeń odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych na stanowiskach pracy i w strefach przebywania ludzi. - **Szczegóły według projektu branżowego.**

Instalacja elektryczna:

Do zasilania budynku w energię elektroenergetyczną planuje się wykorzystać istniejące złącze kontrolno-pomiarowe. Z istniejącego złącza wyprowadzić przewód YKY 5x120 mm² do rozdzielnic głównej budynku.

Sieci budynku planuje się zasilic z trzech rozdzielnic: głównej i dwóch podrzędnych.

Planuje się zastosować układ zasilania typu TN-S z wydzielonym przewodem neutralnym N oraz ochronnym PE. Budynek wyposażony zostanie w aparaturę przeciwprzepięciową. Ochrona podstawowa zapewniona zostanie przez izolację części czynnych przewodzących oraz wyłączniki nadprądowe. Jako ochronę uzupełniającą projektuje się wyłączniki różnicowoprądowe.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania budynku projektuje się zastosowanie wyłączników p. pożarowych przy głównych wejściach do budynku oraz instalację oświetleniową awaryjną/ewakuacyjną. **Szczegóły według projektu branżowego.**

10 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

10.1. Założenia ogólne

Ustalenia przedstawione w niniejszym opracowaniu zostały oparte na założeniach projektowych zweryfikowanych według potrzeb ochrony przeciwpożarowej i zawierają warunki ochrony przeciwpożarowej jako generalne zasady, które zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektu architektoniczno-budowlanego i projektach branżowych instalacyjnych oraz niniejszym opracowaniu.

10.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu architektoniczno-budowlanego zmiany sposobu użytkowania z przebudową, modernizacją i remontem zespołu budynków po Gimnazjum w Jankowicach na cele Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Mieszkań Chronionych, na działkach nr 98/1 oraz 99/1 położonych w miejscowości Jankowice, obręb Jankowice, gmina Łasin.

W oparciu o charakterystykę zagrożenia pożarowego budynku oraz przewidywanego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru określono wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące w szczególności :

- usytuowania obiektu,
- warunków budowlanych, odporności pożarowej, podziału budynku na strefy pożarowe,
- drogi pożarowej i dostępu do obiektu straży pożarnej,
- dróg ewakuacyjnych,
- ilości wody do celów przeciwpożarowych,
- wytycznych dla projektów branżowych instalacyjnych, w tym technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenia budynku w sprzęt i stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa.

10.3. Cel opracowania

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośności konstrukcji przez założony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożarowe,
- możliwości ewakuacji ludzi.

a także uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratunkowych.

W opracowaniu określono niezbędny zakres zabezpieczeń p. pożarowych dla projektowanego obiektu, zgodny z wymaganiami (poniższych) przepisów, norm i wiedzy technicznej oraz dostosowany do rozwiązań projektu budowlanego.

10.4. Podstawy opracowania

11.4.1 Założenia projektu budowlanego.

11.4.2 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej„ (Dz.U. Nr 121, poz. 1137).

11.4.3 „Prawo Budowlane – przepisy techniczno-budowlane” z 2010 roku (aktualizacja z 2011 roku), w szczególności „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dział VI: Bezpieczeństwo pożarowe” (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

11.4.4 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

11.4.5 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych„ (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

11.4.6 „Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst pierwotny: Dz. U. 1991 r. Nr 81 poz. 351), (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 147 poz. 1229), (tekst jednolity: Dz. U. 2009 r. Nr 178 poz. 1380).

11.4.7 PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.

11.4.8 PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.

10.5. Dane techniczne obiektu:

- Kondygnacje obiektu : 1 kondygnacja nadziemne, budynek B częściowo podpiwniczony (pomieszczenia gospodarcze)
- Podział obiektu: obiekt podzielony na 3 części: Budynek A – część mieszkalna na pobyt stały, Budynek B – ośrodek pobytu dziennego, Budynek C – część rehabilitacyjna.
- Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej: posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych, ściany murowane, strop budynku A drewniany w obudowie p.poż., pozostałe budynki stropy typu DZ-3.
- Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 1481,0 m²
- Powierzchnia całkowita wynosi : 1230,85 m²
- Kubatura wynosi: 6.532,80 m³
- Liczba osób przebywających maksymalnie w budynku (w jednoczesnym czasie):
 - ° budynek A: (pracownicy + mieszkańcy): 2 + 10 = 12 osób,
 - ° budynek B +C: (pracownicy + podopieczni): 10 + 40 = 50 osób,
 - ° razem ok. 62 osoby

10.6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Ocena zagrożenia pożarowego obiektu wynika z jego przeznaczenia i sposobu użytkowania, wysokości, występującej gęstości obciążenia ogniowego oraz zagrożenia wybuchem.

Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi: przeznaczony do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się - zaliczany do ZL II.

Wysokość obiektu (mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku) wynosi 8,96 m → budynek zaliczany do grupy budynków niskich „N”.

Zagrożenie wybuchem :

- W obiekcie nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do zagrożonych wybuchem.
- Nie wyznaczono również stref zagrożenia wybuchem.
- W budynku znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu olej opałowy.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego → gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.

10.7. Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie:

- Należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń obiektu bez względu na porę ich użytkowania.
- Oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania (do min. 1,8m od poziomu podłogi) wiąże się przede wszystkim z :
 - ° zmniejszeniem poniżej dopuszczalnego zasięgu widzialności - poniżej 10m,

- ° przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych określanych stężeniem tlenu węgla,
- ° obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
- ° przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i przekroczeniem dopuszczalnej temperatury
- A także z możliwością utraty wymaganej odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji budynku (co wiąże się z możliwością katastrofy budowlanej).

10.8. Odporność pożarowa obiektu:

Klasa odporności pożarowej budynku:

- Wymagana klasa odporności ogniowej budynku niskiego ZL II wynosi „B”.
- Dopuszcza się (wg § 212.3 pkt. 8.4.3.) obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla strefy pożarowej ZL II o jednej kondygnacji nadziemnej do klasy „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „D”:

	Klasa odporności ogniowej elem. budynku	Rodzaj materiału konstrukcji		Spełnienie warunku
		Budynek A	Budynek B, C i łącznik	
Główna konstrukcja nośna	R30	Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe i nośne z cegły ceramicznej, strop drewniany w obudowie p.poż., dach o konstrukcji drewnianej	Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe z cegły pełnej, ściany nośne z cegły wapienno – piaskowej, strop typu DZ-3	spełnia
Konstrukcja dachu	nie wymaga się			---
Strop	REI30	Belki drewniane w obudowie p.poż systemu NIDA	Typu DZ-3	spełnia
Ściana zewnętrzna	EI30	Cegła ceramiczna gr. 38 cm	Cegła wapienno – piaskowa gr. 38 cm	spełnia
Ściana wewnętrzna	nie wymaga się	Cegła ceramiczna gr. ściany 25 i 38 cm, gazobeton gr. ściany 12 i 18 cm	Cegła wapienno - piaskowa gr. ściany 25 i 38 cm, gazobeton gr. ściany 12 i 18 cm	---
Przekrycie dachu	nie wymaga się	Papa samoprzylepna	Blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący na łąkach drewnianych	---

- Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.
- Ocieplenie budynku metoda lekko-mokrą należy wykonać w sposób nierozprzestrzeniający ognia.

10.9. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe:

10.9.1. Strefy pożarowe:

Strefy pożarowe:

Obiekt nie został podzielony na strefy pożarowe. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II o jednej kondygnacji nadziemnej powinna mieć powierzchnię mniejszą niż 8000 m² → warunek spełniony: strefa ZL II ma powierzchnię wynoszącą docelowo 1.230,85 m².

Z uwagi na zawarcie pomieszczenia kotłowni w budynku C zostało ono wydzielone pożarowo – obecny projekt nie zmienia warunków pożarowych dotyczących kotłowni.

Oddzielenia przeciwpożarowe - wymagania:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów → wg projektów branżowych.
- Wszystkie podzielnia p.pożarowe szczegółowo zaznaczono i opisano w części rysunkowej.

- Drzwi w komunikacji pomiędzy budynkami B i C – DYMOSZCZELNE (z uwagi na długość korytarza przekraczającą 50 m)
- Drzwi do pomieszczeń piwnicznych w budynku B – EI30.

10.9.2. Oddzielenia przeciwpożarowe - wymagania:

- Strop budynku A powinien posiadać mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30 → warunek spełniony: zaprojektowano strop w konstrukcji systemowej typu NIDA Strop D G19/DPA2-D12,5/Ogień+ Drewniane elementy stropu jak i konstrukcji dachowej należy zabezpieczyć do stopnia NRO poprzez malowanie farbami ognioochronnymi (np. Fobosem).
- Ściany stanowiące elementy oddzielenia p.pożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory posiadające zamknięcie p.pożarowe → warunek spełniony: ściany z niepalnym ociepleniem z wełny mineralnej, otwory zabezpieczone p.pożarowo.
- W ścianie oddzielenia p.pożarowego łączna pow. otworów nie powinna przekraczać 15% pow. ściany.
- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia p.pożarowego dla klasy „D” i „D” powinna wynosić dla ścian i stropów REI 60, a dla zamknięć p.pożarowych – EI 30.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów → wg projektów branżowych.
- Wszystkie oddzielenia p.pożarowe szczegółowo zaznaczono i opisano w części rysunkowej.

10.11. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Odległość między zewnętrznymi ścianami omawianego budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi powinna wynosić co najmniej 8m, przy założeniu, iż ściany zewnętrzne sąsiadujących budynków mają na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej co najmniej E30 i nierozprzestrzeniającą ognia i przekrycie dachu również nierozprzestrzeniające ognia → warunek spełniony: najbliższy obiekt mieszkalny w odległości ok. 93 m, a najbliższy obiekt gospodarczy w odległości ok. 93 m.

10.12. Droga pożarowa:

- Drogę pożarową stanowi wewnętrzna (utwardzona geokratą utwardzona) o szerokości 5,0 m i nachyleniu podłużnym nieprzekraczającym 5%.
- Dojazd do obiektu wzdłuż dłuższego boku obiektu, na całej jego długości.
- Krótszy bok budynku nie jest dłuższy niż 60m – droga pożarowa nie jest wymagana z dwóch stron (wg § 12.2)
- Najbliższa krawędź obiektu jest oddalona od drogi pożarowej o 0,6m.
- Wyjścia z obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową - dojścia o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 50m.

10.13. Drogi ewakuacyjne:

- Z budynku zaprojektowano w poziomie parteru 9 wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz obiektu (w tym jedno z kotłowni).
- W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m → warunek spełniony.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, powinna być obliczana proporcjonalnie i wynosić co najmniej 0,8m w przypadku ewakuacji do 3 osób i co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m → warunek spełniony: przejścia i drzwi o szerokości min. 0,9m w świetle.
- Pomieszczenie do jednoczesnego przebywania w nim ponad 30 osób dla strefy ZL II powinno posiadać co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne → warunek spełniony: pomieszczenia otwarte z przejściami i dojściami ewakuacyjnymi zgodnymi wg powyższych warunków.
- Szerokość drzwi w świetle (stanowiące wyjścia ewakuacyjne) powinna wynosić w przypadku ewakuacji do 3 osób nie mniej 0,8m, a w przypadku większej liczby osób na każde 100 osób

przyjmować 0,6m, lecz nie mniej niż 0,9m → warunek spełniony: drzwi o szerokości min. 0,9m w świetle.

- Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz dla jednoczesnego przebywania ponad 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz → warunek spełniony: każde drzwi przeznaczone do przebywania w nim ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania otwierają się na zewnątrz.
- Wysokość drzwi powinna wynosić co najmniej 2,0m w świetle → warunek spełniony: drzwi o szerokości min. 2,0m w świetle.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych (EI 15) → warunek spełniony: ściany dróg ewakuacyjnych posiadają wymaganą odporność ogniową.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być obliczana proporcjonalnie i wynosić co najmniej 1,20m w przypadku ewakuacji do 20 osób, a w przypadku powyżej 20 osób – 1,40m → warunek spełniony: najmniejsza szerokość korytarzu stanowiącego poziomą drogę ewakuacyjną wynosi 1,20m (do 20 osób) i 2,33m (ewakuacja ponad 20 osób).
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi → warunek spełniony: drzwi otwieralne na ścianę.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20m → warunek spełniony: najmniejsza wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2,80m.
- **Długość dojsć ewakuacyjnych przy co najmniej 2 wyjściach powinna wynosić max. 40m** → warunek spełniony, przy odpowiednim oznakowaniu dróg ewakuacyjnych.

10.14. Przeciwpowozarowe zaopatrzanie w wodę:

- Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych do zewnętrznego gaszenia powozaru wynosi 20 dm³/s
- Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy □ 80mm.
- Odległość hydrantów zewnętrznych od ścian zewnętrznych → warunek spełniony: 2 hydranty oddalone od budynku w granicach 5m-75m.

10.15. Wyposażenie obiektu w sprzęt przeciwpowozarowy – gaśnice, hydranty wewnętrzne:

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POWOZAROWEGO opracowanej dla budynku.

10.15.1. Hydranty wewnętrzne:

- Budynek projektuje się wyposażyć w „hydranty 25” z węzłem półsztywnym, w drogach komunikacji ogólnej → warunek spełniony: hydranty umieszczone w korytarzach komunikacji.
- Zasięg hydrantów powinien objąć całą powierzchnię lub strefę budynku, przy założeniu zasięgu z jednego hydrantu wynoszącego 33m (30m odcinek węża + 3m efektywnego zasięgu rzutów prądów gaśniczych) → warunek spełniony: zaprojektowano 3 hydranty wewnętrzne.
- Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s, a ciśnienie na zaworze hydrantowym powinno zapewnić w/w wydajność → wg projektu branżowego (sanitarnego).
- Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych → wg projektu branżowego (sanitarnego).

10.15..2. Gaśnice przenośne:

- Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm w ilości środka 2kg (lub 3dm³)/100m² → budynek będzie wyposażony w gaśnice z ładunkiem proszku gaśniczego typu ABC.
- Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
 - Gaśnice powinny być w miejscach dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na kłatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

- Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna wynosić nie więcej niż 30m.
- Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m.
- W miejscach występowania urządzeń technicznych należy umieścić gaśnice śniegowe CO₂ 5 kg,

10.16. Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych:

- W budynku nie zaprojektowano stałych urządzeń gaśniczych → nie jest wymagane.
- W budynku nie zaprojektowano systemów sygnalizacji pożarowej → nie jest wymagane.
- W budynku nie zaprojektowano systemów alarmowo–przeciwożarowych dźwiękowych → nie jest wymagane.

10.17. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione → warunek spełniony: nie projektuje się z takich materiałów.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronione → warunek spełniony : nie projektuje się z takich materiałów.
- Przewody i kable elektryczne prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 → zabezpieczenie przewodów wytycznych projektu branżowego (elektrycznego).
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwopalnych jest zabronione → warunek spełniony : nie projektuje się z takich materiałów.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia → warunek spełniony : projektuje się sufity podwieszane spełniające powyższe wymagania.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia → warunek spełniony : projektuje się niepalne obudowy przewodów.

10.18. Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji użytkowych :

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być tylko stosowane na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia → projektuje się przewody wentylacyjne ze stalowych kształtek wentylacyjnych, palne okładziny przewodów stosowane na zewnętrznej ich powierzchni.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5m → trasowanie przewodów wg projektu branżowego (wentylacji).
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych i posiadać długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego → wg projektu branżowego (wentylacji).
- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m → wg projektu branżowego (wentylacji).
- Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać wymagania wg § 268 pkt. 8.4.2) → wg projektu branżowego (wentylacji).
- Budynek należy wyposażać w główny wyłącznik przeciwpożarowy, odcinający dopływ od wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany → wg projektu branżowego (elektrycznego).
- Budynek należy wyposażać w oświetlenie bezpieczeństwa ewakuacyjne i awaryjne → wg projektu branżowego (elektrycznego).
- Budynek należy wyposażać w instalację odgromową → wg projektu branżowego (elektrycznego).

10.19. Stosowanie oznaczeń:

- W budynku należy umieścić tablice ostrzegawcze, znaki bezpieczeństwa i instrukcje (przeciwpożarową i alarmową), spełniające wymogi Polskich Norm.
- Oznakowanie powinno dotyczyć przede wszystkim:
 - wyjść ewakuacyjnych i kierunków ewakuacji
 - sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz ich miejsc usytuowania i uruchamiania.
- Tablice ostrzegawcze:
 - Zakaz palenia i używania otwartego ognia
 - Sprzęt gaśniczy
 - Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - Wykaz numerów telefonów alarmowych.

10.20 Dopuszczenia do stosowania :

Urządzenia i materiały zastosowane w obiekcie, a przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe, muszą posiadać polskie deklaracje zgodności producentów, certyfikaty zgodności oraz aprobaty techniczne.

Certyfikaty i aprobaty techniczne powinny być wydane przez uprawnione placówki naukowo-badawcze.

10.21. Ustalenia końcowe :

- W ramach w/w zadania inwestycyjnego po spełnieniu w/w warunków przeciwpożarowych obiekt będzie zgodny z przepisami i normami ochrony przeciwpożarowej.
- W/w warunki należy wdrożyć w rozwiązaniu projektowym podstawowym i w rozwiązaniach szczegółowych.

Opracował :

ARCHITEKT:

mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski

upr. projekt. GP.I 7342/135/TO/94

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz

upr. proj. BUA.III.16/63

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Dominik Tyburski

KONSTRUKTOR:

dr inż. Iwona Brądkiewicz

upr. bud. KUP//BO/0045/04

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski

upr. bud. nr 285/TO/1984

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Justyna Ladzińska

mgr inż. Marcin Borkowski

II. OBLICZENIA CIEPLNE

Wymagania i parametry przenikalności cieplnej obiektu :

Wymagania izolacyjności cieplnej

(wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, Poz. 690, z późniejszymi zmianami):

Budynek A

Lp.	Rodzaj przegrody	Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu t_i [°C]	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ $\left[\frac{W}{m^2 \times K} \right]$
1	Ściana zewnętrzna (stykająca się z powietrzem zewnętrznym)	>16	0,23
2	Podłoga na gruncie	>16	0,30
3	Strop oddzielający pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	-	0,25
4	Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne	>16	1,1
5	Drzwi zewnętrzne wejściowe	-	1,5

Budynek B i C oraz łącznik

Lp.	Rodzaj przegrody	Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu t_i [°C]	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ $\left[\frac{W}{m^2 \times K} \right]$
1	Ściana zewnętrzna (stykająca się z powietrzem zewnętrznym)	>16	0,23
3	Stropodach	-	0,25
4	Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne	>16	1,1
5	Drzwi zewnętrzne wejściowe	-	1,5

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO – UŻYTKOWA BUDYNKU :

- przeznaczenie budynku: mieszkalno-usługowy
- liczba kondygnacji: 1
- powierzchnia całkowita: 1.230,85 m².
- normalne temperatury eksploatacyjne
- zima: $t_z = - 20.°C$
- lato: $t_l = 20 °C$
- strefa klimatyczna: III
- projektowana temperatura zewnętrzna: - 20,0°C
- średnia roczna temperatura zewnętrzna: +7,6 °C
- kubatura budynku: 6.532,80 m³
- rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

OBLICZENIOWY WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODZENIA CIEPŁA λ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW :

- tynk cienkowarstwowy zewnętrzny, gr. 5 mm: 0,82 W/mK,
- płyta styropianowa EPS 70-038 FASADA: 0,038 W/mK,
- płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA: 0,038 W/mK,
- wełna mineralna: 0,033 W/mK,
- płyty g-k : 0,23 W/mK,
- podkład betonowy B15 gr. 15 cm : 1,7 W/mK,
- tynk cementowo - wapienny: 0,82 W/mK,
- tynk wapienny: 0,70 W/mK
- 2x papa zgrzewalna gr. 0,5 cm : 0,18 W/mK,
- strop DZ-3 z tynkiem od spodu: 0,26 W/mK,
- cegła ceramiczna: 0,77 W/mK,
- cegła wapienno piaskowa: 1,00 W/mK,
- wiórobeton (trocinobeton): 0,30 W/mK,
- płyta wiórowo – cementowa: 0,14 W/mK,

Zasady obliczenia współczynników przenikania ciepła :

Warunek izolacyjności cieplnej:

$$U_c = U + \Delta U \leq U_{(\max)}$$

$$U_c \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right] - \text{poprawiony współczynnik przenikania ciepła.}$$

Składowe :

$$U = \frac{1}{\sum R} \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right] - \text{obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła,}$$

$$R = \frac{d}{\lambda} \left[\frac{m^2 \times K}{W} \right] - \text{obliczeniowy opór cieplny,}$$

ΔU - człon korekcyjny ze względu na :

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_r$$

ΔU_g - poprawka z uwagi na pustki powietrzne,

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne,

ΔU_r - poprawka z uwagi na wpływ opadów dla dachu o odwróconym układzie warstw.

Obliczenia współczynników przenikania ciepła dla przegród:

Obliczenia wykonano przy pomocy programu komputerowego.

Własności cieplne przegród budowlanych - zestawienie :

Lp.	Rodzaj przegrody	Obliczony współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)} \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right]$	Maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)} \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right]$
1	Ściana zewnętrzna – budynek A	0,23	0,23
2	Ściana zewnętrzna – pozostałe budynki	0,16	
3	Podłoga na gruncie – budynek A	0,30	0,30
4	Strop oddzielający pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego – budynek A	0,11	0,25
5	Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne – budynek A	1,1	1,1
6	Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne – pozostałe budynki	1,1	
7	Drzwi zewnętrzne wejściowe – budynek A	1,5	1,5
8	Drzwi zewnętrzne wejściowe – pozostałe budynki	1,5	

Wniosek: Przyjęta grubość izolacji jest wystarczająca do zapewnienia odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegrody. Przegroda zaprojektowana prawidłowo.

Opracował:

ARCHITEKT:

mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski
upr. projekt. GP.I 7342/135/TO/94

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Marcin Borkowski

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne :

1.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania, przebudową, modernizacją i remontem zespołu budynków po Gimnazjum w Jankowicach na cele Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Mieszkań Chronionych, na działkach nr 98/1 oraz 99/1 położonych w miejscowości Jankowice, obręb Jankowice, gmina Łasin

1.2. Inwestor:

Miasto i Gmina Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

2. Przedmiot i podstawa opracowania :

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w :

- „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126)” w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” ,
- „Ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)”,
- „Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)”,
- „Ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)”,
- „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)”,
- „Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)”,
- „Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)”,
- „Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)”,
- „Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)”,
- „Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)”,
- „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401)”.

3. Istniejące zagospodarowanie obiektów budowlanych:

Teren inwestycji zagospodarowany, porośnięty zielenią niską i średnią. Istniejące budynki są przedmiotem modernizacji.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Podczas realizacji inwestycji wystąpią następujące zagrożenia, wynikające z następujących czynności:

- Robót ziemnych, niwelacyjnych przy użyciu ciężkiego sprzętu,
- Robót rozbiórkowych i ciesielskich na wysokościach (maksymalnie ok. 10m).
- Robót dociepleniowych i elewacyjnych na wysokościach (maksymalnie ok. 10m).

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Wykaz czynności przed przystąpieniem do realizacji robót:

- Należy wygrodzić i oznakować cały teren budowy.
- Należy przeprowadzić instruktaż pracowników (w zależności od branży robót).
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi instrukcjami i przepisami.

6. Instruktaż pracowników:

- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów.
- Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.
- Jeśli zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy nadzorują ich stosowanie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.
- Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na teren istniejącej drogi.
- Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

Uwaga generalna:

Zgodnie z art. 21a ust. "Prawo Budowlane" kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „bioz”.

8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren projektowanej przebudowy położony jest w Jankowicach, na dwóch działkach o nr ewidencyjnych: 98/1 i 99/1, w gminie Łasin, obręb Jankowice.

W skład istniejącej zabudowy działki, wchodzi:

- zabytkowy budynek nr 18, projektowany jako budynek A – część mieszkalna,
- łącznik pomiędzy budynkiem historycznym, a budynkiem gimnazjum,
- budynek szkoły gimnazjum, projektowany jako budynek B,
- budynek z halą sportową i zapleczem sportowym, projektowany jako budynek C.

Na sąsiednich działkach, graniczących z działkami inwestora znajdują się działki niezabudowane – użytki rolne.

9. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na obszarze inwestycji z istniejących elementów, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie należy uwzględnić rozbiórkę i zmianę poszycia dachu istniejącego budynku A.

Podczas realizacji robót zagospodarowuje się działki elementami / stanowiskami (między innymi: stanowiskiem koparki, stanowiskiem betoniarki, stanowiskami innych urządzeń i sprzętów budowlanych, manewrującymi samochodami dostawczymi), które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

10. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania :

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126) przy realizacji tej inwestycji występują roboty wyszczególnione w art. 21a ust.2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji robót budowlanych występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zaliczane do wysokiego ryzyka:

- **upadek z wysokości ponad 5m** - niebezpieczeństwo istnieje w trakcie prowadzenia robót na wysokości. Ekspozycja zagrożenia – bardzo duża.
- **porażeń energią elektryczną** - niebezpieczeństwo istnieje w trakcie prowadzenia robót w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległości 3m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV. Zagrożenie będzie występowało przez cały okres pracy w pobliżu tych linii. Zagrożenie to będzie wzrastało przy wystąpieniu niesprzyjających warunków atmosferycznych (np.: mgły, opadów deszczu). Ekspozycja zagrożenia – praktycznie możliwa.
- **porażeń prądem elektrycznym** - niebezpieczeństwo istnieje w trakcie prowadzenia robót przy użyciu elektronarzędzi, betoniarki, podajniki do betonu, w pobliżu kabli elektrycznych. Ekspozycja zagrożenia – praktycznie możliwa kilka razy na dzień. Zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie.
- **potrącenia przez przejeżdżające pojazdy mechaniczne** - niebezpieczeństwo istnieje w trakcie prowadzenia robót przy i w drogach (budowa zjazdu), po których poruszają się wszelkiego rodzaju pojazdy mechaniczne. Ekspozycja zagrożenia – praktycznie możliwa kilka razy na dzień.

W trakcie realizacji robót budowlanych występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zaliczane do średniego ryzyka:

- **uderzenia ramieniem lub łyżką koparki:**

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie przy robotach fundamentowych, prawdopodobieństwo niewielkie,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : przy wykopach fundamentowych

c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie,

- **uderzenie i przygniecenie :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,

- **pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :**

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : gietarka, betoniarka, gilotyna,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie,

- **urazy oczu :**

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,

- **oparzenia :**

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : kocioł do grzania lepiku, zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywczę,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,

- **poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek :**

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy, plac budowy,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,

- **skaleczenia :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali, stal zbrojeniowa,
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie,

- **spadające przedmioty :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, drabiny, praca na wysokości, przenoszenie,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,

- **odmrożenia :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie przy pracy w temperaturze poniżej 10°C,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy
- c/ zagrożenie występuje w czasie trwania niskich temperatur,

- **wymuszona pozycja, przenoszenie ciężarów :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko brukarskie, przy transporcie ręcznym,
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie,

11. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy;
 - kolejność wykonywania zadań;
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Szkolenie w zakresie przepisów BHP powinno się odbywać wg ogólnych i branżowych przepisów BHP, zgodnie z „**Obwieszczeniem Ministra gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**”, „**Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25 maja 1996 roku**”, „**Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” Dz.U. Nr 47 poz. 401, „**Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych**” Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.
- Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
 - udzielania pierwszej pomocy.
- Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w karatach charakterystyki tych substancji i preparatów.
- Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:
 - projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo - konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy;
 - wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu;
 - zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku;
 - obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej;
 - obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń;
 - obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi;
 - zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych;
 - zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu;
 - odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

12.1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać plan BIOZ.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać plan organizacji robót.
- Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie i instruktaż pracowników.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Wykonawca jest zobowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące określonych pracach oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości, z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednia rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.
- W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.
- Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.
- Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.
- Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

12.2. Przygotowanie i zagospodarowanie terenu przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych oraz stanowisk postojowych dla pojazdów używanych na budowie.
- Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego.
- Zapewnienie właściwej wentylacji.
- Zapewnienie łączności telefonicznej.
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.
- Wyposażenie terenu budowy w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

12.3. Podstawowe wytyczne dot. transportu drogowego i technologicznego :

- Obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami.
- Obowiązuje sygnalizacja przemieszczania.

- Zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi.
- Należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczanie.

12.4. Podstawowe wytyczne dot. składowania materiałów:

- Materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach / miejscach (materiały wielkie gabarytowo, paletyzowane - na wyznaczonym do tego placu, materiały drobne oraz farby - w podręcznych magazynach kontenerowych).
- Zakazuje się składowania materiałów na drogach.
- Odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji.

12.5. Podstawowe wytyczne dot. wykonywania szalunków :

- Zapoznać pracowników z projektem technologii i metodą robót (odległości bezpieczne, transport, kolejność wykonywania poszczególnych czynności, roboty demontażowe, uporządkowanie terenu).
- Stosować odpowiednie drabiny stałe lub pomosty robocze.
- Ustalić system sygnalizacji i łączności operatorów sprzętu mechanicznego z brygadą.
- Stosować sprzęt ochrony przed upadkiem z wysokości.
- Wygrodzić strefę bezpieczeństwa pracy urządzeń i montażu przed dostępem osób postronnych w obszarze równym rzutowi najdłuższego elementu +6,0 m z obu stron.
- Wstrzymać roboty montażowe przy ograniczonej widoczności (natężenie oświetlenia poniżej 50 lux) i przy wietrze o prędkości powyżej 10 m/sek.
- Stosować atestowany sprzęt montażowy.
- Sprawdzić jakość elementów przed montażem.
- Ustawić tablice ostrzegawcze.
- Dokonać odbioru po montażu, przerwach w pracy i złych warunkach atmosferycznych.

12.6. Podstawowe wytyczne dot. robót murarskich i tynkarskich:

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Stosować odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

12.7. Podstawowe wytyczne dot. robót spawalniczych:

- Zabezpieczyć stanowisko pracy przed działaniem czynników atmosferycznych.
- Osłonić stanowisko pracy przed oślepieniem innych osób.
- Stosować sprzęt ochrony osobistej.
- Stosować sprzęt spełniający wymagania określone w przepisach.

12.8. Podstawowe wytyczne dot. robót dekarских i izolacyjnych:

- Stosować odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
- Izolację rur wykonać środkami chemicznymi na wydzielonym stanowisku. Stosować ubrania ochronne i zabezpieczenia oczu.

12.9. Podstawowe wytyczne dot. rusztowań i ruchomych podestów roboczych:

- Rusztowania i ruchome podesty robocze, ich montaż, eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań i ruchomych podestów powinni posiadać

wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

- Stosować odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.

12.10. Podstawowe wytyczne dot. maszyn i innych urządzeń technicznych:

- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - - utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność,
 - - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
 - - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Pomosty i stojaki używane do przeladunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

12.11. Podstawowe wytyczne dot. ochrony p.poż:

- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
- Drogi, przejścia i dojazdy pożarowe oraz drogi ewakuacyjne muszą zapewniać bezpieczne przemieszczanie się. Drogi oznakować zgodnie z Polskimi Normami. Zabrania się ich zastawiać materiałami, środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.
- Oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejących hydrantów na placu budowy.
- Wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.
- Wyposażyć w gaśnice zaplecze budowy
- Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych.

13. Pozostałe zalecenia:

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „**Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi instrukcjami i przepisami.

14. Uwaga generalna:

Zgodnie z art. 21a ust. "Prawo Budowlane" kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „planem BIOZ”, w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualnie inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie wykonawczym.

Zakres i formę „planu BIOZ” określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126)”.

Opracował:

ARCHITEKT:

mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski
upr. projekt. GP.I 7342/135/TO/94

KONSTRUKTOR:

dr inż. Iwona Brądkiewicz
upr. bud. KUP//BO/0045/04

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Marcin Borkowski

IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisana(y)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z marca 2020r.)
dotyczący projektu budowlanego:

**„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową, modernizacją i remontem zespołu budynków po
Gimnazjum w Jankowicach na cele Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Mieszkań
Chronionych”**

opracowany na rzecz zleceniodawcy:

Miasto i Gmina Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Czytelny podpis
składającego oświadczenie

mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski
upr. projekt. GP.I 7342/135/TO/94

.....

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz
upr. proj. BUA.III.16/63

.....

dr inż. Iwona Brądkiewicz
upr. bud. KUP//BO/0045/04

.....

mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski
upr. bud. nr 285/TO/1984

.....

* wymóg art. 20 ust. 4. Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U 2003.207.2016 ze zmianami)

**V. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW
ORAZ AKTUALNE ZAŚWIADCZENIA O WPISIE
DO IZBY ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**